



EDITAL DE LEILÃO
Lei 6.830/80

1º LEILÃO: 24 DE SETEMBRO DE 2024 – ÀS 14h00min
2º LEILÃO: 08 DE OUTUBRO DE 2024 – ÀS 14h00min
LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara Cível da Comarca de Venâncio Aires/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), nos autos do processo: **5000075-14.2007.8.21.0077** no qual é exequente: **Estado do Rio Grande do Sul** e executado: **Gladis Beatris Mahler e Indústria e Comércio de Confeções Sobremonte Ltda.**

1. Um terreno com a área superficial de 1.913,92m², com benfeitorias, de forma irregular, medindo 35,30 metros de frente, ao norte com a Rua 7 de Setembro, aí faz um ângulo e segue em direção sul medindo 60,00 metros; aí faz um ângulo reto e segue em direção oeste medindo 17,00 metros; aí faz outro ângulo reto e segue em direção norte medindo 8,75 metros; aí faz um ângulo reto e segue em direção oeste medindo 10,00 metros; aí faz outro ângulo reto e segue em direção norte medindo 10,00 metros; aí faz um ângulo reto e segue direção oeste medindo 11,15 metros; aí faz outro ângulo reto e segue em direção norte medindo 13,70 metros; aí faz outro ângulo reto e segue em direção leste medindo 2,85 metros; aí faz o último ângulo reto e segue em direção norte medindo 27,55 metros, fechando o polígono com um ângulo reto confrontando-se a leste com o lote 3, a oeste com os lotes 16, 18, 19 e 23, ao sul com os lotes 15, 23, 16 e ao norte com a Rua 7 de Setembro; contendo um prédio de alvenaria com 536,625m², sob nº 1389, galpão e loja (parte das benfeitorias não estão registradas na matrícula), imóvel este situado no lado esquerdo no sentido Leste-Oeste da Rua 7 de Setembro, distante 21,70 metros da esquina da Rua Tiradentes, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas 7 de Setembro, Tiradentes, Reynaldo Schmaedecke e Visconde do Rio Branco, correspondendo dito terreno ao lote administrativo nº 17 da quadra 42, matrícula nº 20.405 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliado em R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais) 20/04/2024.
Ônus. R11 e R14 - Hipoteca. Credor: Banco do Brasil S/A.

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



- Um depósito de nº 03, localizado nos fundos dos boxes de estacionamento, ao lado direito do depósito 02, com as seguintes áreas: AP = 6,820m²; AC = 0,474m²; AT = 7,294m²; FIT = 1,878m², o qual faz parte do edifício denominado “Dourados”, o qual tem a área total construída de 1.320,37m² sob nº 1481, edificado sobre um terreno com a área superficial de 340,00m², medindo 10,00 metros de frente por 34,00 metros da frente aos fundos, situado no lado esquerdo no sentido norte-sul, da rua Visconde do Rio Branco, esquina com a rua General Osório, Venâncio Aires/RS; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Visconde do Rio Branco, Jacob Becker, Josefredo Metzdorf e General Osório; confrontando-se pela frente, a oeste, com a rua Visconde do Rio Branco; pelos fundos, a leste, com Ila Weis, pelo lado norte, com a rua General Osório, onde faz esquina; e, pelo lado sul, com José Francisco Vasques de Souza. Correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº 19 da quadra nº 60, matrícula 21.065 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliado em 5.000,00 (cinco mil reais) em 02/05/2019.

Ônus. R-11 Hipoteca Legal. Credor: Justiça Publica.

Total da avaliação: R\$ 3.205.000,00 (três milhões duzentos e cinco mil reais).

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **Online** (Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882 do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação dispostas no referido site. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante, será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais, conforme art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente.

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



No primeiro leilão (1ª data) o(s) bem(ns) só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação. No segundo leilão (2ª data), serão aceitos lances a partir do lance mínimo, inadmitido o preço vil, conforme expressa o artigo 891 CPC. Caso não estipulado pelo juiz, considera-se vil o preço inferior a 50% do valor da avaliação. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, § 7º do CPC). Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por escrito, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil, atendendo o artigo 895 do CPC. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da avaliação, conforme fixado em despacho (Evento 25). Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Conforme o permissivo do artigo 23 parágrafo segundo da Lei 6.830/80, as despesas correrão por conta do arrematante. Caso não houver licitantes no 1º Leilão, no dia **24 de setembro de 2024**, dito(s) bem(ns) será(ão) levado(s) ao 2º Leilão, no dia **08 de outubro de 2024**. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores e usufrutuários através do presente Edital de Leilão, caso não seja(m) localizado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, conforme o Art. 889, § único do Código de Processo Civil. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid.
Mat. 101/94

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br