



## EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 20/03/2025 e 08/04/2025, às 15:10

Local: on-line em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br)

Processo: 5005033-79.2021.8.21.0068 (antigo 068/1.17.0001696-0)

Exequente: União - Advocacia Geral da União

Executada: Móveis e Estofados Rincão Ltda - ME

1ª Vara Judicial de São Sebastião do Caí

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial de São Sebastião do Caí, Dra. Priscila Anadon Carvalho, nos autos do processo 5005033-79.2021.8.21.0068 (antigo 068/1.17.0001696-0), movido pela União - Advocacia Geral da União contra Móveis e Estofados Rincão Ltda - ME, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 50% da avaliação, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

Imóvel constituído do lote 15 da quadra A, do Loteamento Harmonia Residencial Park, situado na localidade de Matiel, no município de Harmonia, em quarteirão indefinido, sem benfeitorias, distando 507,53 metros do Portão de acesso, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente Sul, numa extensão de 20,00 metros com terras dos herdeiros de Herberto Fuhr e com terras de Bruno Fuhr e filhos: Norte, numa extensão de 20,00 metros com a rua "A"; Leste, numa extensão de 46,00 metros com lote 14; Oeste, numa extensão de 46,00 metros, com lote 16. Totalizando uma área de **920,00 METROS QUADRADOS**. Ônus: a) penhora nos autos da ação 095/1.03.0001546-0, movida pela União Federal, tramitando na Vara Judicial de Estância Velha; b) penhora nos autos da ação 068/1.08.0001120-2, movida pela União Advocacia Geral da União, tramitando na 2ª Vara Judicial São Sebastião do Caí; c) penhora nos autos da ação 068/1.12.0001077-7, movida pela União Federal, tramitando na 1ª Vara Judicial de São Sebastião do Caí. Tudo conforme matrícula 19.985 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí.

Avaliação R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

Obs.: imóvel registrado em nome de Construtora Construalles Ltda (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Bruno Gerst Ferreira Ramis)

Lance mínimo: **R\$25.000,00**

Pelo presente edital fica ciente a executada, caso negativas as diligências empreendidas à tanto, e os credores com ônus anteriormente averbados. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br) o menu "Informações, regras e dicas". Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. PARCELAMENTO: **Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 50% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 17/03/2025, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 03/04/2025, às 17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá



ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br) ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Halana Kristine da Cas. Juíza: Dra. Priscila Anadon Carvalho.  
São Sebastião do Caí, 11 de dezembro de 2024.

*André Soares Menegat*  
*Leiloeiro Oficial*

*Dra. Priscila Anadon Carvalho*  
*Juíza de Direito*

Edital nº:8530