

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 06/11/2024, às 16:00

Leilão Extrajudicial - Comitentes vendedores: Sandra Pistor, Hério Paulo Salamon Andriola e Adriana Trespach Figueiredo

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, dos bens abaixo descritos:

- O **CONJUNTO n° 901** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, localizado no 12° pavimento ou 9° andar, de frente, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas olhar para o edifício, com **58,11 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 45,80 metros quadrados de área real de uso comum e 103,91 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003457 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.1994 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **CONJUNTO n° 902** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, localizado no 12° pavimento ou 9° andar, de fundos, a esquerda de quem da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas olhar para o edifício, com **68,09 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 53,70 metros quadrados de área real de uso comum e 121,79 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004051 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a

descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.1995 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **CONJUNTO** n° **903** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, localizado no 12° pavimento ou 9° andar, de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita de quem da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas olhar para o edifício, com **61,80 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 48,74 metros quadrados de área real de uso comum e 110,54 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003677 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.1996 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **CONJUNTO** n° **904** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, localizado no 12° pavimento ou 9° andar, de fundos, a

direita de quem da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas olhar para o edifício, com **87,99 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 69,39 metros quadrados de área real de uso comum e 157,38 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005235 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Hedy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Hedy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.1997 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **91** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o primeiro a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e 16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Hedy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Hedy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul,

na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2178 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **92** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o segundo a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e 16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2179 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **93** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o terceiro a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e 16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-

Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; dai toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; dai segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; dai toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; dai segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; dai segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2180 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **94** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o quarto a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e 16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, dai segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; dai toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; dai segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; dai toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; dai segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; dai segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2181 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **95** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o quinto a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e

16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2182 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **96** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o sexto a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e 16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Heddy Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61

metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2183 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

- O **BOX** de estacionamento **97** do **EDIFÍCIO COMERCIAL PLATINUM TOWER**, que tomou o n° **700** da **AVENIDA CARLOS GOMES**, com acesso pela rampa situada na avenida Carlos Gomes localizado no segundo pavimento, coberto, com acesso pela primeira circulação secundária de veículos à esquerda de quem adentra na circulação principal, sendo o sétimo a esquerda de quem acessa dita circulação secundária, com **10,58 METROS QUADRADOS** de área real privativa, 6,26 metros quadrados de área real de uso comum e 16,84 metros quadrados de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000472 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno com área total de 4.324,39 metros quadrados, com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição no vértice localizado no alinhamento da avenida Carlos Gomes, à esquerda de quem olha o imóvel, distando 19,80 metros da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas, segue na orientação Norte-Sul em 04 segmentos de reta que medem 13,21 metros, 22,00 metros, 11,56 metros e 22,00 metros de extensão, respectivamente, deste ponto segue na orientação Oeste-Leste por 37,32 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Hedly Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras, daí segue na direção Sudeste-Noroeste por 25,94 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi Hedly Pederneiras e sua esposa Yara Regina Pederneiras; daí toma a direção Sudoeste-Nordeste na extensão de 36,82 metros; daí segue na extensão de 11,27 metros na orientação Sul-Norte, limitando-se com imóvel que é ou foi de Dr. Fernando Azevedo Moura; daí toma o sentido Leste-Oeste, na extensão de 0,445 metros, limitando-se com propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; daí segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 44,00 metros, limitando-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Hugo Gustavo Albrech; neste ponto retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão de 33,00 metros junto ao alinhamento da avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas; daí segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 19,655 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger; por fim, retoma a orientação Leste-Oeste, na extensão 32,61 metros, limitando-se com imóvel que é ou foi de Henrique Guilherme Haetinger, fechando-se a descrição do perímetro. Tudo conforme matrícula n° 17.2184 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

Obs.: a) imóveis locados, com termo aditivo do contrato de locação firmado em 24/01/2014, com início em 01/06/2021 e término em 31/05/2026, no valor mensal de R\$24.000,00; b) Valor dos recebíveis relativos ao contrato de locação (21 MESES) R\$504.000,00; c) arrematados os bens o adquirente está ciente de que compromete-se a respeitar rigorosamente o Contrato de Locação em vigor.

Avaliação R\$5.290.968,98. Lance mínimo R\$4.500.000,00.

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido aos comitentes vendedores que decidirão, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em [www.leiloeiro.llel.br](http://www.leiloeiro.llel.br) o menu “Informações, regras e dicas”. Somente serão aceitos lances através de nosso site. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo ao arrematante seu minucioso exame, não sendo aceitas reclamações posteriores. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem

ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. Agendamento para visitação através do fone/whats (54) 99990.7333, com Enoir Pereira. O arrematante procederá a transferência de titularidade do bem imóvel no prazo máximo de seis meses, a contar da data em que disponibilizados os documentos de responsabilidade da comitente vendedora e necessários à transferência, salvo justificado motivo informado expressamente e comprovado, sob pena de multa mensal de 0,5% em favor da comitente vendedora, sem prejuízo da expedição de comunicação aos órgãos federais, estaduais e municipais responsáveis pela arrecadação de tributos informando acerca da inércia injustificada do arrematante em transferir o bem. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.llel.br> ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.  
Caxias do Sul, 02 de outubro de 2024.

*André Soares Menegat*  
*Leiloeiro Oficial*

Edital nº:9556