

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

O **LEILOEIRO OFICIAL André Soares Menegat**, matrícula nº 145/98, autorizado pela Credora Fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - **SICREDI PIONEIRA RS**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - **SICREDI PIONEIRA RS**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 27/11/2024**, às 11:00, on-line em www.leiloeiro.lel.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 29/11/2024**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Um terreno situado em **LOMBA GRANDE**, no quarteirão indefinido formado pela **ESTRADA ROTERMUND** e pelas **RUAS HELENA TEREZINHA HANNECKER E MARINO FRANCISCO TAVARES**, constituído do lote 10, com a área de **310,16 METROS QUADRADOS**, medindo 10,00 metros de frente ao Oeste para a rua Helena Terezinha Hannecker, lado ímpar, frente esta distante 96,37 metros da estrada Rotermund, que lhe fica ao Sul, 10,00 metros ao Leste entestando com imóvel de Adão Marcos Dias, 31,07 metros ao Sul e 30,96 metros ao Norte, dividindo com imóveis de Erny Mugge e Iria Hauenstein. Tudo conforme matrícula nº 124.848 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação R\$99.922,08 (noventa e nove mil novecentos e vinte e dois reais e oito centavos). O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.

PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C02332988-9;

VALOR: 1º leilão: R\$99.922,08; 2º leilão: R\$73.165,28 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

DEVEDORES FIDUCIANTES: Ederson Luís Silva dos Santos.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro André Soares Menegat, escritório na Av. Independência, nº 2.393 / 203, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, telefones (54) 3223-2222 e (54) 3228-8888, e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br e site www.leiloeiro.lel.br

Caxias do Sul, 28 de outubro de 2024.
**Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento
Sicredi Pioneira RS - Sicredi Pioneira RS**