

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

**INTIMAÇÃO DE SOLANGE MARIA SCHMIDT, SCHMIDT FUNDIÇÃO DE METAIS LTDA,  
ROSANA WEBER SCHMIDT, EVERSON ANDRE SCHMIDT E EDILTON GERMANO SCHMIDT**

**DATAS:** 20/08/2024 E 27/08/2024

**HORA:** 10:00h

**LOCAL:** através do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Marco Antonio Preis da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - RS nos autos do Processo nº. **5014128-86.2021.8.21.0019**, que **Banco do Brasil S/A** move contra **Solange Maria Schmidt e Outros**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade on-line nas datas, horário e local supra o seguinte bem:

**IMÓVEL:** O Box nº 03 do Edifício Don Luciano, sob nº 1784 da Avenida Pedro Adams Filho, localizado no subsolo, com acesso pela Rua Marechal Deodoro, posição intermediária, lado sul, entre o Box 02 e o Box 04, com área real privativa de 15,00 metros quadrados, área real total de 33,10 metros quadrados, e fração ideal de 0,0090 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Industrial, na quadra formada pelas ruas Marechal Deodoro e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 14,33 metros de frente ao leste para a Avenida Pedro Adams Filho, 34,60 metros de frente ao norte para a Rua Marechal Deodoro, formando esquina, 34,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Irineu Gribler, sendo ao lado sul constituído de linha quebrada, que parte da frente leste, seguindo em direção oeste por 23,35 metros, daí para o sul por 17,57 metros, confrontando nessas duas faces com imóvel de JFC Engenharia e Construções Ltda., antes de Jaime Francisco da Conceição, daí seguindo novamente para oeste, por 11,17 metros confrontando com imóvel de Olga Brandenburger. Conforme registro em matrícula nº 47.685 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

**Avaliação do bem: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**

**Valor mínimo: R\$12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: o exequente Banco do Brasil S/A os executados Solange Maria Schmidt, Schmidt Fundação de Metais Ltda, Rosana Weber Schmidt, Everson Andre Schmidt e Edilton Germano Schmidt e credor hipotecário Caixa Econômica Federal - CEF. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, em primeira data o bem poderá ser vendido pelo valor

da avaliação, no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação correspondente a 50%, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, antes do início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme termos previstos no art. 895 do CPC. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 5% (*cinco por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. INFORMAÇÃO: Consta registrado na matrícula sob AV 7 – 47.685 créditos a favor de Caixa Econômica Federal – CEF. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira pelo fone (53) 3312-1003 e e-mail [contato@michellileiloes.com.br](mailto:contato@michellileiloes.com.br) – 24.06.2024. Este edital encontra-se publicado nos sites: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br) e [www.sindileirs.com.br](http://www.sindileirs.com.br)

Juiz de Direito

Michelli Felini Gal Lopes  
Leiloeira Oficial