



**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Lei 9.514/97**

1º LEILÃO – 10 de fevereiro de 2022.

2º LEILÃO – 24 de fevereiro de 2022.

HORÁRIO: 14 horas.

LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 101/1994, devidamente autorizado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales – Sicredi Região dos Vales/RS, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 365, Encantado/RS, inscrita no CNPJ: 89.126.130/0001-89 na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº **B67132504-1**, datado de 13/12/2016, torna público que submeterá à venda, para pagamento da referida dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar e observada as condições do contrato de empréstimo, sendo o **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO** no dia **10/02/2022** às 14 horas, de forma exclusivamente online, através do endereço eletrônico: **www.scheidleiloes.com.br**, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, sendo o equivalente a **R\$ 2.949.410,67** (dois milhões novecentos e quarenta e nove mil quatrocentos e dez reais e sessenta e sete centavos), e, não alcançando êxito neste leilão, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, no dia **24/02/2022**, no mesmo horário, pelo valor de **R\$ 1.474.705,34** (um milhão quatrocentos e setenta e quatro mil setecentos e cinco reais e trinta e quatro centavos), conforme estabelece o artigo 27, §2º da Lei 9.514/97. Descrição do imóvel: Área 03: Uma área de terras com a superfície de 6.387,32m², contendo as seguintes benfeitorias (não averbadas): Um pavilhão industrial com 1.097,47m²; Um depósito composto por dois telheiros com área total de 486,38m²; Um refeitório com alpendres com 61,61m²; Um escritório com 54,03m²; Uma casa de transformador com 3,61m²; Um quiosque com 139,09m² e uma piscina de fibra com capacidade média de 23m³, localizada na cidade de Arroio do Meio/RS, bairro Rui Barbosa, na estrada Geral Picada Arroio do Meio, zona fiscal 4, quadra 89, lote 1, sub-lote 10, lado par, distante 144,96 metros da

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



Rua Mathias Huppés, sem quarteirão definido, cuja confrontação parte do vértice formado pelos lados norte e leste, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de $57^{\circ}24'10''$; segue na direção sul, na extensão de 35,73 metros com a Estrada Geral de Picada Arroio do Meio, formando ângulo interno de $122^{\circ}15'10''$; segue na direção sudoeste, na extensão de 120,79 metros com a área 2 de propriedade de Silvino Huppés, formando ângulo interno de $73^{\circ}20'24''$; segue na direção norte, na extensão de 64,01 metros com a área 2 de propriedade de Silvino Huppés, formando ângulo interno de $107^{\circ}01'16''$; segue na direção nordeste, na extensão de 77,50 metros com propriedade de Arcídio Hennicka, formando ângulo interno de $91^{\circ}46'28''$; segue na direção sudeste, na extensão de 32,10 metros com a área 4 de propriedade de Celso Piassini, formando ângulo interno de $269^{\circ}00'07''$; segue na direção nordeste, na extensão de 16,38 metros com a área 4 de propriedade de Celso Piassini, formando ângulo interno de $179^{\circ}12'25''$, segue na mesma direção na extensão de 26,43 metros com a área 7 de propriedade de Ilsi Lourdes Piassini, até encontrar o vértice inicial, **matrícula nº 16.948 do RI de Arroio do Meio/RS**. Devedores Fiduciantes/Avalistas: Fabio Piassini - CPF 717.065.180-72; Ari Piassini - CPF 254.927.050-91; Ilsi Lourdes Piassini - CPF: 389.432.800-25; Indústria de Móveis Piassini - CNPJ 04.233.638/0001-23 e Infinita Industria de Moveis Ltda - CNPJ 09.033.719/0001-01.

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **Online** (Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882 do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação dispostas no referido site. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante, será informado do resultado, devendo enviar no prazo

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais, conforme art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. **Observações:** O imóvel é arrematado no estado em que se encontra e em caráter “AD CORPUS”, na forma da Lei 9.514/97. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. **PAGAMENTO À VISTA. Comissão do Leiloeiro: 6%** (seis por cento) sobre o valor da arrematação. O pagamento referente a comissão do leiloeiro, deverá ser efetivado dentro de 24 horas da realização do leilão. Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid
Mat.101/94

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br