



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

JEDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 06 de NOVEMBRO de 2024 às 14h30min;

2ª Data: Dia 21 de NOVEMBRO de 2024 às 14h30min.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5071005-37.2020.8.21.0001

NATUREZA: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CONTRA A FAZENDA PÚBLICA

Exequirente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL / Executados: GUAIRA MAC DONALD FERRERA PINTO, LUCIANO DE LIMA PINTO

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, MATR. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 7ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE, na forma do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONDADO DA BAVIERA NA RUA GUILHERME SCHELL, Nº 308, COBERTO, LOCALIZADO NO SUBSOLO, O DÉCIMO A CONTAR DA FRENTE PARA OS FUNDOS, À ESQUERDA DE QUEM ENTRA NO ESTACIONAMENTO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 11MQ0400 E ÁREA REAL TOTAL DE 13MQ7690. QUARTEIRÃO: RUAS GUILHERME SCHELL, DR. VOLTAIRE PIRES, AVENIDA PROFESSOR OSCAR PEREIRA E TRAVESSA DEZENOVE DE NOVEMBRO. BAIRRO SANTO ANTÔNIO. MATRÍCULA Nº 99.133 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), conforme Evento 86 dos autos.

O bem será leilado pela melhor oferta, desde que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores privilegiados (inclusive o hipotecário Banco Itaú S/A), promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Consta na matrícula, datada em 26/03/2021: Hipoteca (R. 6) e Penhora (AV. 9). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC subrogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 7% (sete por cento) sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 02 de outubro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 06 de NOVEMBRO de 2024 às 14h30min;

2ª Data: Dia 21 de NOVEMBRO de 2024 às 14h30min.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 9 9909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5004239-36.2019.8.21.0001

NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A / Executados: LUCIANO BRUM, CARMEN SALETE LOPES DE LIMA

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DA 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL – COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

CAMIONETA /FORD EDGE V6, ANO/MODELO: 2012/2013, PLACA: MLG9J10, RENAVAL: 498285774, CHASSI: 2FMDK4KC3DBA65550, COR CINZA. AVALIAÇÃO: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), conforme Despacho Evento nº 293 dos autos.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 55% da avaliação, conforme Despacho/Decisão evento nº 295 e art. 891 § único do NCPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelada na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo supra informado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *ON LINE*, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br) e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 02 de outubro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 06 de NOVEMBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 21 de NOVEMBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5006722-88.2009.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executado: EICHENBERG ADVOGADOS ASSOCIADOS SC

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO 2º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

AUTOMÓVEL I/NISSAN PATHFINDER SE, ANO/MODELO 1997/1998, PLACA III1948, RENAVAM 704174235, CHASSI JN1TAZR50VW005130, COR VERMELHA. Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 05/06/2015.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2.281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLÁUDIA FERNANDES SARTORI PIKRODT
Magistrado: KEILA SILENE TORTELLI

Porto Alegre, 02 de outubro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 06 de NOVEMBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 21 de NOVEMBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5029808-83.2012.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executado: FLUXOTEC INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada **PELO (A) MM (A). JUIZ (A) DO 1º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON-LINE*, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

UM CONJUNTO CARÇAÇA BOMBA WORTHINGTON 10-LNH-18 CÓDIGO 7.1.001551.00.003.
Avaliação: **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)** em 16/03/2023.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação em 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2ª leilão, no dia/horário/modalidade supramencionados, tendo como lance mínimo para a arrematação o percentual de 50% da avaliação. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, terceiros interessados, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo supra informado, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. **O bem se encontra depositado na Av. Pernambuco, nº 1202, Bairro Navegantes, Porto Alegre/RS, e serão ofertados em leilão através de fotografias, conforme Despacho/Decisão de Evento nº 29 dos autos, de forma que a remoção e transporte serão de responsabilidade da parte arrematante.** O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON-LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLAUDIA FERNANDES SARTURI PICKRODT

Magistrado: VINÍCIUS TATSCH DOS SANTOS

Porto Alegre, 02 de outubro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 06 de NOVEMBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 21 de NOVEMBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5037283-17.2017.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executado: ARTE MÁRMORES E GRANITOS EIRELI

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada **PELO (A) MM (A). JUIZ (A) DO 2º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE** NA MODALIDADE **ON-LINE**, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

20 (vinte) CHAPAS DE MÁRMORE TRAVERTINO NACIONAL, NA COR BEGE BAHIA. MEDINDO 2,095 X 1,70, TOTALIZANDO 100m². Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) em 16/03/2023.

O bem será leilado pela melhor oferta, desde que não se caracterize preço vil, por valor igual ou superior a 20% da avaliação, conforme Despacho/Decisão evento nº 49. Em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, terceiros interessados, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do CPC. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. **O bem se encontra depositado na Av. Juca Batista, nº 5835, Bairro Hípica, Porto Alegre/RS, e será ofertado em leilão através de fotografias, de forma que a remoção e transporte serão de responsabilidade da parte arrematante.** O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON-LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLAUDIA FERNANDES SARTURI PICKRODT
Magistrado: KEILA SILENE TORTELLI

Porto Alegre, 02 de outubro de 2024.