



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 04 de DEZEMBRO de 2024, às 14 horas;

2ª Data: 11 de DEZEMBRO de 2024, às 14 horas.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.com.br

Informações: (51) 3249-8624 / 3241-5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5001643-50.2017.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: LILIA HELENA DE MATTOS MORAIS / Executados: JRC HOTEIS E TURISMO LTDA, JULIO FERREIRA CHAULET.

FÁBIO GOMES PIETOSO, Leiloeiro Público Oficial, matr. 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO (A) 10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

AUTOMÓVEL I/FORD FOCUS TI AT 2.0 H, ANO/MODELO: 2014/2015, PLACA: IWD1J09, RENAVAL: 1024293707, CHASSI: 8AFSZZFHCFJ277381, COR: BRANCA. Avaliação Tabela FIPE de 08/10/2024 (conforme determinado no Evento 488 dos autos): R\$ 54.194,00 (cinquenta e quatro mil e cento e noventa e quatro reais).

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, demais credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, sendo, no mínimo, 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão do Leiloeiro é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico do Leiloeiro (www.pietosoleiloes.com.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 14 de outubro de 2024.