



Disponibilizado no D.E.: 26/08/2024
Prazo do edital: 28/08/2024
Prazo de citação/intimação: 04/09/2024

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacent8vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006153-77.2015.8.21.0001/RS

EXEQUENTE: G SEIS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI

EXECUTADO: NEUSA STURMER

Local: Porto Alegre

Data: 23/08/2024

EDITAL Nº 10066124313

EDITAL DE LEILÃO

OBJETO: Venda, em 1º leilão, na data e hora infra do bem: ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 63, do Edifício Montecoooper Business Center, na Rua Chaves Barcellos, nº 36, localizado no 3º pavimento, sendo o 4º contando da Rua Chaves Barcellos em direção à Rua Carlos Chagas, na 6ª e última fila de quem começa pela Av. Júlio de Castilhos, em direção ao fundo, com 28,00m² de área real total e 12,00m² de área real privativa. **Quarteirão:** Av. Mauá, Av. Júlio de Castilhos, Rua Chaves Barcellos e Rua Carlos Chagas. **Bairro:** Centro. Matrícula nº: 4.611 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 10/02/2020. **COMUNICAÇÃO:** Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 80% da avaliação, conforme art. 891 § único do NCPC, na data, hora e local supracitados. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **Pagamento:** à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelada na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, mediante o cumprimento das medidas sanitárias vigentes. As imagens disponibilizadas no *site* e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *on line*, no endereço eletrônico da leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também estará disponível a matrícula do imóvel e, para estar apto a participar do leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às condições de venda e de pagamento dispostas no regulamento. **ÔNUS:** Consta na cópia da matrícula expedida em 18/11/2022: notícia de penhora na averbação 16/4.611; ajuizamento de execução nas averbações 17/4.611 e 18/4.611; e penhora nas averbações 19/4.611, 20/4.611 e 22/4.611. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre

e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **DATAS LEILÕES:** (1ª Data) 09 de OUTUBRO de 2024, às 14h30min; (2ª Data) 23 de OUTUBRO de 2024, às 14h30min. **LOCAL:** Os leilões serão realizados exclusivamente na modalidade *on line*, em conformidade com o art. 882 do CPC, com transmissão ao vivo no ambiente virtual da leiloeira, sendo o sítio: www.pietosoleiloes.lel.br e através da plataforma *YouTube*, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores, na sede localizada na Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. **Leiloeira:** Carmen Gomes Pietoso, matrícula 075/89 – JUCISRS, fones: (51) 3249-8624 / 3241-5518 / 99909-8624 – *site:* www.pietosoleiloes.lel.br – *e-mail:* contato@pietosoleiloes.lel.br - Porto Alegre, 23 de agosto de 2024. **SERVIDOR:** Braulio Pires Pontes Neto. **JUIZ:** Maurício da Costa Gambogi.

Documento assinado eletronicamente por **MAURICIO DA COSTA GAMBOGI, Juiz de Direito**, em 23/8/2024, às 14:16:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10066124313v9** e o código CRC **20d6c9dd**.

Documento assinado eletronicamente por **BRAULIO PIRES PONTES NETO, Diretor de Secretaria**, em 23/8/2024, às 15:52:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10066124313v9** e o código CRC **20d6c9dd**.

5006153-77.2015.8.21.0001

10066124313.V9