

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 05 de OUTUBRO de 2022, às 14h30min.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na **modalidade on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE - UM TERRENO LOTADO SOB O NÚMERO 117 (ATUAL Nº 127**, conforme cadastro imobiliário de Porto Alegre/RS) **DA ALAMEDA MAJOR FRANCISCO DE BARCELLOS**, constituído do antigo lote número oito (8) da quadra seis (6), medindo 11,00m de frente a leste, à dita alameda, distanciado 69,00m em linha curva, da Avenida Carlos Gomes, lado par, por 52,80m de extensão da frente aos fundos, por um lado e 49,50m pelo outro lado, entestando nos fundos, a oeste, com imóvel de Jacy Carneiro Monteiro; dividindo-se ao norte, com terreno de Dirceu D'Avila e, ao sul, com terrenos da Sociedade de Terrenos Vila Luciana Ltda. Bairro: Boa Vista. Matrícula nº 194.097 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: ("... arrematação é livre de quaisquer ônus ao arrematante"), conforme Despacho Id 034e2b4. Consta sobre o terreno edificação não averbada na matrícula até 19/02/2019. Avaliação: R\$ 1.200.000,00; **A SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, SITO NA RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587**, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da Rua Almirante Barroso olhar para o prédio, com terraço exclusivo na cobertura do edifício, com a área real privativa de 157,65m² e área real total de 186,68m². Bairro: Floresta. Quartelão: Ruas Almirante Barroso, Câncio Gomes, São Carlos e Cristovão Colombo. Matrícula. nº 108.205 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: ("... nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130 do CTN, os ônus informados no Id e268bb1, que recaem sobre os bens ofertados em leilão, sub-rogam-se no preço da venda, desonerando de quaisquer ônus o arrematante, conforme despacho Id 75b9a2f). Reavaliação: R\$ 738.000,00; **O PRÉDIO Nº 320 DA RUA MARCIO DIAS**, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote nº 11, da quadra 34, do loteamento denominado Parque Residencial Santa Anita, com a área superficial de 310,00m², medindo 10m00 de frente, a nordeste, à Rua Marcio Dias por 31m00 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, a sudoeste, a mesma largura da frente. Quartelão: Ruas Marcio Dias, Coelho Da Costa, João Maia e Canto e Melo. Bairro: Nonoi. Matrícula nº 14.213 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. (A venda em leilão será sem ônus ao arrematante, conforme o despacho Id 7ee6123). Reavaliação: R\$ 700.000,00; **SALA Nº 301 DO EDIFÍCIO À RUA FELIPE NERY Nº 128, BLOCO A**, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, na frente do bloco, com 43,4100m² de área privativa real e com a área total real de 62,9850m². Bairro: Auxiliadora. Quartelão: Ruas Felipe Nery, 24 de Outubro, Cel. Lucas de Oliveira e Av. Maryland. Matrícula nº 68.420 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: nos termos do Despacho Id 8fe6928 "... Se houver eventual arrematação do bem penhorado será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza propter rem, na forma da disposição prevista no § 1º do art. 908 do CPC." Reavaliado em 20/04/2022 em R\$ 290.000,00; **APARTAMENTO Nº 203 DO EDIFÍCIO URGEL, À RUA CORONEL FERNANDO MACHADO, Nº 631**, no 1º andar ou 2º pavimento, de centro, o 2º a contar da escada, com a área global de 55,29m², sendo 44,64m² de área própria, conforme matrícula nº 16.426 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: (... resta assentado que os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão no feito, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."), conforme Despacho Id 043531e. Avaliação: R\$ 197.000,00; **APARTAMENTO Nº 234 - BLOCO 03, DO "RESIDENCIAL DOS PINHEIROS"**, localizado no segundo pavimento, no terceiro acesso a circulação vertical deste bloco, sendo o primeiro à esquerda de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, com área real privativa de 39,03m², perfazendo a área real total de 48,739m². Dita unidade recebeu entrada pelo número 6.700 da Estrada João de Oliveira Remião, matrícula nº 132.431 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: "... Nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186 do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de adjudicação/arrematação, taxas, débitos, fiscais e condominiais subrogam-se no preço, cabendo ao adjudicante/arrematante o bem livre e desembaraçado..)", conforme Despacho ID 4222687. Avaliação: R\$ 105.000,00; **SANTA MARIA - O PERCENTUAL DE 11,32164%** pertencente ao devedor Helvio Perrando Rossato **SOBRE** o imóvel rural a seguir descrito: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO DISTRITO DE DILERMANDO DE AGUIAR, LUGAR DENOMINADO "PICADA DO GAMA"**, dentro de maior área de dezenove hectares, cinquenta e dois ares e cinco centiares (19ha.52a.05ca), confrontando ao norte, com terras de Silvério Antônio de Oliveira e Daniel José Flores; a leste, com terras devolutas ou quem de direito; ao sul, com terras de Marcelino José Gomes e terras devolutas ou quem de direito; e, a oeste, com Eugenio Francisco Bittencourt, terras devolutas ou de quem de direito. Matrícula nº 11.225 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. (Nos termos do Despacho Id 45127e6: "...a presente carta de arrematação é emitida livre de ônus para o arrematante relativamente a quaisquer débitos constituídos anteriormente à data da arrematação..."). Avaliação: R\$ 66.000,00; **ELDORADO DO SUL - UM TERRENO, SITUADO NO "LOTEAMENTO RURAL ELDORADO" - 4º PARTE, NO DISTRITO DE BOM RETIRO DO GUAÍBA**, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove), da BR-290, de Porto Alegre-Uruguiana, constituído do: "Lote nº 23, da quadra quinze (15) com a área de 1.705, 10m² (hum mil, setecentos e cinco metros quadrados e dez decímetros quadrados), medindo 12m00 (doze metros) de frente, a leste, na estrada nº 14, lado ímpar, com a largura uniforme no sentido da profundidade, por 144m00 (cento e quarenta e quatro metros) da frente ao fundo ao norte, com o lote nº 22 e 145m00 (cento e quarenta e cinco metros) ao sul, com o lote nº 24. Situa-se no quartelão formado pelas Estradas nº. 12, 13, 14 e 48 e dista 265m50 (duzentos e sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros) da esquina formada com a Estrada nº 48. Matrícula nº 15.672 do Registro de Imóveis do Município de Guaíba/RS. **ÔNUS**: ("... nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação /adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado", conforme Despacho Id 6e7492c). **Consta no cadastro imobiliário do município que o terreno está localizado na Rua da Fronteira**. Avaliação: R\$ 20.000,00; **VEÍCULOS: UTILITÁRIO JEEP/COMPASS TRAIL TD, ANO/MODELO 2021/2022**, Placa JBD1H67, RENAVAM: 1286942940, cinza. Avaliação: R\$ 240.000,00; **CAMIONETA JEEP/RENEGADE LNGTD AT, ANO/MODELO: 2021/2021**, Placa: JAO5J81, RENAVAM: 1256163268, azul. Avaliação: 103.000,00; **AUTOMÓVEL RENAULT/KWID INTENS 10MT, ANO/MODELO 2019/2020**, Placa: IZK1E30, RENAVAM: 1197195057, preta. Avaliação: R\$ 45.000,00; **CAMIONETA I/HYUNDAI TUCSON GL 20L, ANO/MODELO 2009/2010**, Placa IQG4076, RENAVAM: 172503159, preta. **ÔNUS**: (...) O arrematante recebe o bem arrematado livre de quaisquer ônus ou obrigações que se subrogam no preço da arrematação (...), conforme Despacho 83d216f, de 25/08/2022. Avaliação: R\$ 32.000,00; **EQUIPAMENTOS: 6 (seis) TRANSFORMADORES DE CORRENTE 2500/5A** em epóxi de uso interno - 15KV - N1 - 34/110KV, exatidão 10B3200 - FT 1,2 IT/ID - 75/187,5 x LN, modelo BSC14, Braspel. Avaliação: R\$ 27.000,00 (R\$ 4.500,00 cada); **Bar/Rest./Padaria: BALCÃO DE SERVIÇO REFRIGERADO** com tampo de inox medindo 1,80 x 0,70 x 0,90. Avaliação: R\$ 6.800,00; **FORNO COMBINADO WICTORY**, voltagem 220v, cav/gns, modelo série 9180. Avaliação: R\$ 9.800,00; **GELADEIRA COMERCIAL (MINI CÂMARA FRIA) PARA BEBIDAS/"CERVEJEIRA"** marca Glacial Pavan. Avaliação: R\$ 7.500,00; **CÂMARA FRIA**, quatro portas em inox, marca MR Inox. Avaliação: R\$ 3.000,00; **CONGELADOR HORIZONTAL**, duas portas, marca Consul, cap. 526 litros, branca. Avaliação: R\$ 1.500,00; **FOGÃO INDUSTRIAL**, 6 bocas, marca Geral. Avaliação: R\$ 1.200,00; **REFRIGERADOR**, marca Electrolux, cor branca. Avaliação: R\$ 1.600,00; **FILTRO PARA PISCINA**, marca ACF20, com bomba. Avaliação: R\$ 1.200,00; **LOTE COMPOSTO POR 10 MESAS DE PLÁSTICO RETANGULARES**, 6 lugares, marca Tramontina. Avaliação: R\$ 2.000,00, avaliada em R\$ 200,00 a unidade. **DIVERSOS: 60 M² DE GRANITO AMARELO ICARAÍ**, sendo 10 chapas de 2mx3m. Avaliação: R\$ 7.800,00; **Partes Processuais:** Valdir dos Santos x Electrofusao Metalúrgica Limitada e Outros (5); Eldi Prass x Papelkor - Comercio, Indústria e Representações Ltda. e Outros (3); Pitaco Moreira de Oliveira x EMVISUL - Empresa de Vigilância do Sul Ltda. (A/C Jorge Alberto Pires Gobbato) e Outros (4); Marisa da Rocha Marinho, e outros (5) x Pilar Administracao e Vendas de Imóveis LTDA - ME, e outros (5); Alberi Jose Pereira Melo x Christiane Carbonell Jatahy, e outros (3); Tatiane Santiago Santana x Maricleia dos Santos de Matos & Cia LTDA - ME, e outros (2); Marlene Maria Cavalli x Rossato & Zanoni Ltda. - ME e Outros (3); Sergio Luis de Paiva Kersting x Garagem Topico Veículos Ltda. - ME e Outros (2); Odair Toledo x Tower Plastic Industria e Comercio de Acessorios para Piscinas Eireli - EPP, e outros (13); Debora Pacheco Lacerda x Netsul Informatica LTDA, e outros (4); Eduardo Vieira Maria x Zanini & Lopes LTDA - ME, e outros (2); Victor Reis Ramos x Rocas Comercio de Alimentos LTDA - EPP; Roberto da Silva Pinto x Centro dos Funcionarios da Assembleia Legislativa do RGS; Gilson Entes da Silva x Helen V. Santoro Materiais de Construcao, e outros (2); Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteute, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens móveis recolhidos estará aberta nos dias 03/10/2022 e 04/10/2022 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 05/10/2022 (das 8h30min às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade **ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.