

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
VIRTUAL E PRESENCIAL E INTIMAÇÃO DE:
Clécio Antônio Mazzaro Piovesan e Ivone Medianeira Piovesan
Anuentes: Alceu Valentim Mazzaro Piovesan e Adriani Kirschner Piovesan**

1ª DATA: 10/12/2024 – 15:00 horas

2ª DATA: 20/12/2024 – 15:00 horas

LOCAL: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim 560, Santa Maria/RS

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro público oficial, Mat. 126/96 JCRGS, estabelecido profissionalmente na Avenida Governador Walter Jobim 560, Bairro Patronato, município de Santa Maria/RS, devidamente autorizado pela credora Fiduciária **Cooperativa Agropecuária Júlio de Castilhos - COTRIJUC**, a proceder o leilão/pPraça na forma da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, observado as condições do Título de Cédula de Produto Rural Financeira – Registrada sob nº CPR-F nº 074, emitida em **06/07/2021**, com vencimento em **30/04/2023**, comarca de Júlio de Castilhos/RS, e Título de Cédula de Produto Rural Financeira – Registrada sob nº CPR-F nº 478, emitida em **09/11/2022**, com vencimento em **30/04/2023**, comarca de Júlio de Castilhos/RS, venderá em **Primeiro Público Leilão** no dia **10/12/2024 às 15:00 horas**, através da página www.clovisleiloeiro.com.br e presencial nas dependências do escritório do leiloeiro acima mencionado, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda sob o valor da avaliação, e, não alcançando êxito de venda nesta data, os bens abaixo relacionados serão ofertados em **Segundo Público Leilão no dia 20/12/2024** no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que, igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante do débito “dívida”, acrescido de custas, encargos, e demais obrigações, devidamente atualizado na data do 2º leilão/pPraça.

Bem Objeto Do Pregão:

Uma Fração de Terra na extensão de 01 ha (um hectare), conforme AV-20/10.492, obtendo o valor de avaliação em **R\$ 59.433,00** (cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais); **Uma Fração de Terras na extensão de 02ha** (dois hectares), em conformidade com o AV-21/10.492, tendo o valor de avaliação em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais); ambas averbações pelo C R I da Comarca de Júlio de Castilho/RS, respectivas áreas perfazem o valor total de avaliação em **R\$ 129.433,00** (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais), localizadas dentro de área maior, sem benfeitorias, com área de 38,00 ha (trinta e oito hectares), ou seja 380.000.00m², situada no lugar denominado Rincão dos Pinheiros, primeiro distrito do município de Júlio de Castilho - RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, no sentido OESTE-LESTE, por uma linha de cercas, quebrada, com 40,73m mais 114,01m e ainda 382,58m e no sentido SUL-NORTE, 304,52m, tudo com terras de Alfredo Piovesan; novamente no sentido OESTE-LESTE, 192,46m mais 118,45m e no sentido NORDESTE 314,23m, tudo com terras de João Manuel Candido; ao SUL, no sentido OESTE-LESTE, por uma linha de cercas, quebrada, com 534,17m mais 240,31m mais 227,32m mais 150,76m mais 102,96m mais 9,91m e, ainda, 281,76m tudo com terras de Paulo Ricardo Soares da Silva; a LESTE, no sentido NOROESTE, por uma linha de

cercas, quebrada, com 242,91m mais 229,92m, com o corredor vicinal que do meio rural conduz a Júlio de Castilhos; e a OESTE, no sentido SUL-NORTE, 258,66m, com terras de Nilse Carolina Mazzaro Piovesan . Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Júlio de Castilhos sob número 10.492.

FIDUCIANTES/ EMITENTES/ DEVEDORES: **Clécio Antônio Mazzaro Piovesan**, brasileiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº 6047717811, inscrito no CPF-599.139.670-15, na vigência da Lei 6.515/77, casado com **Ivone Medianeira Piovesan**, brasileira, portadora do RG: 7052891533, inscrita no CPF-919.953.020-15, residentes e domiciliados na Av. Fernando Abott 304, município de Júlio de Castilhos/RS. ANUENTES: **Alceu Valentim Mazzaro Piovesan**, portador da carteira de identidade nº 7011199473, inscrito no CPF 271.126.240-53 e, **Adriane Kirschner Piovesan**, portadora da carteira de identidade nº 6047721681, inscrita no CPF 588.006.360-49 . Ficam intimados por este edital os devedores e cônjuges se casados for, garantidores fiduciários, terceiros incertos e não sabidos. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Maiores informações com o leiloeiro pelos contatos: "55" 3223-8071 / 99603-1521, www.clovisleiloeiro.com.br, clovisleiloes@terra.com.br.

Santa Maria/RS, 21 de novembro de 2024

LEILOEIRO OFICIAL
Mat. 126/96 JCRS