

Edital de Leilões e Intimação

16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS. PROCESSO Nº: 5121659-91.2021.8.21.0001 AUTOR: CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING SÃO LEOPOLPO E OUTRA RÉU: VALDYR MORAES – EIRELI E OUTRO.

OBJETO: Venda, em 1º. leilão, na data e hora infra, do imóvel a seguir descrito:

- Escritório nº 21 com acesso pelo nº 39 da Av. Brasiliano de Moraes, à esquerda de quem entrar no referido acesso, composto de escritório propriamente dito, gabinete, sala de espera, lavatório e dois sanitários, com 69,7259m² de área real total, 62,2476m² de área real privativa e 7,4783m² de área real de uso comum de divisão não proporcional correspondendo-lhe, ainda, a fração ideal de 0,0421305 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no terceiro pavimento. Matrícula 86.839 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 14/04/2023.

ÔNUS: Consta registro de hipoteca, conforme R-9 da matrícula.

COMUNICAÇÃO: Caso não haja interessados no 1º. leilão, o bem será levado a 2º. leilão, na data e hora infra. O valor da arrematação deverá ser depositado em Juízo, em um dia, nos termos do art. 884, inciso IV, do NCPC. Comissão do leiloeiro de 5% a ser paga pelo arrematante, conforme previsto no art. 24, § único, do Dec. 21.981/32.

INTIMACAO: Ficam intimados pelo presente edital, as partes devedoras, bem como terceiro(s) interessado(s), caso não encontrado(s) para

cientificação pessoal. **DATAS DOS LEILÕES:** 07/03/2024 e 21/03/2024, às 15h, na R. Oscar Schneider nº 246, nesta Capital, e/ou por meio eletrônico no site: www.mpleilao.com.br.

Informações c/ o leiloeiro através dos tels. nºs (51) 3217.5189 e (51) 99670.0956.

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2023.

Marcello Pereira de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial