

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 6 de NOVEMBRO de 2024, às 14h30min

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on-line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS - A CASA DE Nº 725 E PAVILHÃO DE Nº 729, SOBRE TERRENO À AV. ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL, JUNTO AO PRÉDIO Nº 711**, medindo, ao norte, 19,80m de frente na dita Avenida, por 96,74m, ao leste, de extensão de frente ao fundo, medindo no fundo, ao sul, 14,36m, onde volta na direção, ao leste, de frente ao fundo por 2,46m retornando na direção de fundos, ao sul, por 16,08m no alinhamento a Rua Otávio Faria. O terreno, até a profundidade de 40,00m, ao oeste, conserva a mesma largura da frente e, daí em diante, até o fundo, alarga para 29,70m. O imóvel é de alvenaria, compreende uma casa de nº 725 na Av. Engenheiro Ludolfo Boehl, com 135,00m² e um pavilhão, também de alvenaria na mesma rua, nº 729 com 1040m² (Av.-25 Retificação Adm.). Bairro Teresópolis. Quarteirão formado pelas Av. Engenheiro Ludolfo Boehl, Praça São Caetano, Rua Fernando Osório, Rua Bernardino dos Santos, Av. Clemêncio Barnasque, Rua Alves Torres, Rua Otávio Faria e Rua Marechal Mesquita (AV-26 Quarteirão). Matrícula nº 60.421 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: nos termos da Autorização Judicial de 25/03/2024, ID. 0b78aaa, "... A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." **Avaliação: R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais); **O APARTAMENTO Nº 406 DO EDIFÍCIO HENKE, SITO NA AVENIDA JOÃO PESSOA, Nº 369**, localizado no quarto pavimento, de frente e à direita de quem olha o edifício de frente, com área total de 68mq66, sendo 58mq07 de área própria. Bairro Farroupilha. Matrícula nº 21.591 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: Conforme Despacho ID 0516c6a "... existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas subrogam-se no preço..." **Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); A FRAÇÃO IDEAL DE 359M² PERTENCENTE A VALDIR DE PAOLI (ESPÓLIO DE VALDIR DE PAOLI) DO IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO AGRONOMIA**, sendo parte de uma área de terras com 6.740,86m² compreendida entre Estrada da Caixa D'água, Rua Dolores Duran, Terras de João José Vicente e da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e Estrada de Servidão que liga a Estrada da Caixa D'Água a Rua Dolores Duran, sendo que as divisas de área se iniciam em frente a Estrada de Servidão referida, distante de 30,00m da Estrada da Caixa D'Água, daí segue no rumo de 59°32'SW, fazendo frente para a Estrada de Servidão até a distância de 16,00m, onde faz um ângulo interno de 172°26', daí segue no rumo de 51°58'SW, fazendo frente para a Estrada de Servidão, até distância de 64,00., sempre fazendo frente para a Estrada de Servidão até encontrar a área matriculada sob nº 14874, objeto da alienação feita a Maurício Schirr, onde sofre uma reentrância composta por 3 segmentos de reta partindo do 1º, da dita Estrada de Servidão e seguindo na direção Noroeste-Sudeste, com 30,00m, desse ponto segue em direção Nordeste-Sudoeste com 10,00m e a seguir em direção Suleste-Noroeste, novamente em 30,00m até encontrar a dita Estrada de Servidão, desse ponto e acompanhando a Estrada, segue na extensão de 35,00m onde faz um ângulo interno de 148°40'; daí segue no rumo de 20°38'SW, fazendo frente com a Estrada de Servidão até a distância de 60,15m, onde faz um ângulo interno de 90°; daí segue o rumo 69°22'SE, fazendo divisa com João Machado Sant'Anna até a distância de 59,00m onde faz ângulo interno de 99°13'; daí segue no rumo de 29°51'NE, fazendo divisa com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre até a distância de 121,70m., onde faz um ângulo interno de 214°53'; daí segue rumo 64°44'NE, fazendo divisa com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, até a distância de 18,50m, onde faz um ângulo interno de 94°22'; daí segue no rumo de 20°54'NW agora fazendo divisa com Antonio Machado Santana, até a distância de 36,00m, vindo fechar na frente da Estrada de Servidão, de início descrito. Matrícula nº 14.875 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações: 1) Consta no cadastro imobiliário de Porto Alegre (inscrições 6818676 e 6829929) que o terreno supradescrito se encontra localizado na RUA ANTÔNIO JOSÉ DE SANTANA, ENTRE OS NºS 1115 E 1135; 2) Ônus**: nos termos da Autorização Judicial de 18/09/2022, ID. ce51255, "... as despesas relativas ao registro da carta de arrematação / adjudicação, taxas débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante /adjudicante o bem livre e desembaraçado." **Avaliação: R\$ 240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais); **CASA 05, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a quinta a direita de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao leste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o terreno da casa 04 e pelo outro lado, ao sul, com o terreno da casa 06, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, distando 47,695m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 65,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.513 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); CASA 07, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a sétima a direita de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao leste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o terreno da casa 06 e pelo outro lado, ao sul, com o terreno da casa 08, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, distando 59,795m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 65,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.515 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); CASA 09, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a décima primeira a esquerda de quem entra, com área real privativa de 156,41m² e uma área real total de 159,58m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,175m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com o terreno que é ou foi de Friedrich Wilhelm Horn e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 10, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, distando 66,95m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.517 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); CASA 11, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a nona a esquerda de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o terreno da casa 10 e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 12, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, distando 54,85m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.519 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); CASA 18, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a segunda a esquerda de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o terreno da casa 17 e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 19, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, distando 12,50m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.526 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... Eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); ESTACIONAMENTO Nº 131 DO CONDOMÍNIO PARK PLAZA, NO BAIRRO JARDIM BOTÂNICO**, coberto, localizado no pavimento térreo, com acesso pela circulação central perpendicular esquerda de veículos, sendo o décimo a direita para quem chega pela circulação central perpendicular de veículos com 12,02m² de área global, sendo 10,58m² de área real privativa e 1,44m² de área de uso comum. Matrícula nº 139.818 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus**: ...

"o imóvel será alienado sem ônus ao arrematante" conforme Despacho Id 6c57912 de 11/09/2023. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **BOX Nº 8, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, Nº 233 DA RUA DOS NAUTAS**, localizado no primeiro pavimento, coberto, com frente e acesso direto pela Rua das Caravelas, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 24,07m² de área real total, sendo 19,66m² de área real privativa. **Bairro: Vila Ipiranga**. Matrícula nº 125.756 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. cbce987, "... eventual aquisição será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); BOX RESIDENCIAL Nº 36 DO CONDOMÍNIO CAMPUS DO VALE, COM ENTRADA PELO Nº 8807 DA AVENIDA BENTO GONÇALVES**, descoberto, localizado no pavimento térreo, com área real privativa de 10,58mq e área real total de 17,05mq, tem acesso pela rampa de entrada de veículos situada à direita da guarita de quem de frente olhar o edifício pela Avenida Bento Gonçalves e, adentrando o prédio à esquerda pela circulação de veículos, está situada à esquerda da mesma, junto ao muro divisório da área das piscinas, sendo o quarto box contado da esquerda para a direita de quem de frente olhar dita ala de estacionamentos. Quarteirão formado pela Avenida Bento Gonçalves, Estrada João de Oliveira Remião, Rua Tocantins e Zona não urbanizada. **Bairro Lomba do Pinheiro**. Matrícula nº 183.195 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** "...Eventual arrematação será em caráter originário..." Conforme Despacho ID 4331424. **Avaliação: 30.000,00 (trinta mil reais); BOX RESIDENCIAL Nº 37 DO CONDOMÍNIO CAMPUS DO VALE, COM ENTRADA PELO Nº 8807 DA AVENIDA BENTO GONÇALVES**, descoberto, localizado no pavimento térreo, com área real privativa de 10,58mq e área real total de 17,05mq, tem acesso pela rampa de entrada de veículos situada à direita da guarita de quem de frente olhar o edifício pela avenida Bento Gonçalves e, adentrando o prédio à esquerda pela circulação de veículos, está situada à esquerda da mesma, junto ao muro divisório da área das piscinas, sendo o quinto box contado da esquerda para a direita de quem de frente olhar dita ala de estacionamentos. quarteirão formado pela avenida Bento Gonçalves, estrada João de Oliveira Remião, Rua Tocantins e Zona não urbanizada. **Bairro Lomba do Pinheiro**, matrícula nº 183.195 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** "...Eventual arrematação será em caráter originário..." Conforme Despacho ID 4331424. **Avaliação: 30.000,00 (trinta mil reais); IMBÉ/RS - UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO MUNICÍPIO DE IMBÉ NO BALNEÁRIO MARILUZ-PLANO "B", NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ATLÂNTICO, ANTIGA RUA 17-A, QUARENTA E TRÊS, AVENIDA TRAMANDAÍ E BEIRA MAR**, com a área de 300mq, constituído do lote 27 da quadra 2 "B", medindo 12m de frente, ao leste, e alinhamento da Av. Beira Mar, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 10, por 25m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 26, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 28, distante 121m da esquina da Avenida Tramandaí. Matrícula nº 122.200 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. **Ônus:** Aguarda Despacho do Juízo. **Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); CANOAS/RS - O BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180**, com capacidade para um automóvel de porte médio, possuindo área privativa de (11,52m²), e área total de 12,52m². O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote nº 02, da Quadra B, do Loteamento Residencial do Parque, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2". Bairro Mato Grande. Matrícula nº 121.149 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de 27/03/2024, ID 340e5f5: "... eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais); VEÍCULO: UTILITÁRIO IVW TIGUAN ALLSPACE RL**, ano/modelo: 2019, placa: JDH1111, Renavam:1193657293, na cor branca. **Ônus:** "... Eventual aquisição será em caráter originário..." conforme Despacho ID 3cfe543. **Avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Partes Processuais:** Adriana Costa Adans x D L dos Santos Vestuários e Outros (4); Moacir Ferreira Machado x Maxiagua Comercio e Distribuicao de Agua Mineral LTDA – ME, e Outros (1); Lenon Uteich Rodrigues x Thiago e Diego Comercio de Generos Alimenticios LTDA, e Outros (3); Eloir da Silva x Condominio Horizontal Puerta Del Sol, e Outros (1); Ediane Chiarello X Marcia Denise Carvalho da Silva – ME, e Outros (2); Ederson Oliveira Machado X Luciano Jose de Conto – EPP, e Outros (1); Juremir dos Santos de Almeida X Transportadora Rocha LTDA, e Outros (5); Claudio Horn X M. Keller – Comercio e Servicos LTDA – EPP, e Outros (2); Andressa Cardozo Duarte e Outros (3) x Transul Multimodal Transportes Eireli, e Outros (1); Maria Cristina Ribeiro de Souza X Audibert e Acosta LTDA – ME, e Outros (3). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão Ao Vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação de bens recolhidos estará aberta nos dias: 04/11/2024, 05/11/2024 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 06/11/2024 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON-LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores no endereço da Leiloeira. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**