



EDITAL DE LEILÃO

1º LEILÃO: 23 DE OUTUBRO DE 2024 – ÀS 14h00min
2º LEILÃO: 13 DE NOVEMBRO DE 2024 – ÀS 14h00min
LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho de Estrela/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), nos autos do processo: **0101600-43.2005.5.04.0781** no qual é Reclamante: **Gilmar Rocha da Costa** e Reclamado: **Eciel Indústria e Comércio de Eletroferragens Ltda e José Francisco Pinto Filho.**

1. O apartamento nº 407 do Edifício Camburi, situado na Rua Gonçalves Chaves, nº 411, bairro Centro na cidade de Pelotas/RS, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de fundos, lado norte, com uma área privativa real de 42,27m², área de uso comum proporcional real de 7,6088m², totalizando uma área real de 49,8788m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0367 do terreno e das coisas comuns. O terreno onde assenta o edifício mede 10,15 metros de frente leste à Rua Gonçalves Chaves, 40,15 metros pela lateral norte onde se confronta com sucessores de Luiz Carlos de Abreu e Melo, 40,40 metros pela lateral sul onde se confronta com Adelino Portela e nos fundos, ao oeste, entesta com André José de Oliveira e Luiz Carlos de Abreu e Mello ou sucessores, possuindo a seguinte irregularidade: partindo da lateral sul segue em direção norte por uma linha reta de 4,65 metros, aí inflete no sentido oeste-leste por uma linha reta de 0,25 metros, infletindo aí no sentido sul-norte por uma linha reta de 5,50 metros, até atingir a lateral norte; dito terreno está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Gonçalves Chaves, General Teles, Félix da Cunha e Dom Pedro II, da qual dista 36,90 metros, matrícula nº 48.702 do RI de Pelotas/RS, avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) em 30/04/2024.

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **Online** (Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882 do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação dispostas no referido site. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante, será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais, conforme art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente.

A venda, em qualquer dos leilões, dar-se-á pelo maior lance. O arrematante deverá garantir o lance com o sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do seu valor. Se o arrematante não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o referido sinal, voltando à praça os bens executados, em consonância com o artigo 888 da CLT. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. A comissão do leiloeiro será de 6% para a arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a não ser que já fixado pelo juiz (Art. 884, § único, CPC). Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Caso não houver licitantes no 1º Leilão, no dia **23 de outubro 2024**, dito(s) bem(ns) será(ão) levado(s) ao 2º Leilão, no dia **13 de novembro de 2024**. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores e usufrutuários através do presente Edital de Leilão, caso não seja(m) localizado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação,

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



scheid

LEILÕES

conforme o art. 889, § único do Código de Processo Civil. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid
Mat. 101/94

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br