

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO/PRAÇA

VALDINEI SILVEIRA, Leiloeiro Público Oficial, Mat. 202/04, na JUCIS/RS autorizado pelo MMs. DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE CAPÃO DA CANOA - RS, levará a público leilão, na modalidade **on line** em dia, hora e local a seguir citados, os bens penhorados descritos abaixo:

Datas dos Leilões/Praças:

1º Leilão/Praça – **06/05/2025 às 15:00 horas**

2º Leilão/Praça – **20/05/2025 às 15:00 horas**

Local dos leilões: www.vsleiloes.com

PROCESSO Nº: 0021208-84.2022.5.04.0211

AUTOR: VALDINAR VELOSO FERREIRA

RÉU: ROSS LOCAÇÕES E MONTAGENS LTDA E OUTROS (7)

Bem: Um apartamento nº 806 do Edifício Residencial Arcos da Avenida, situado na Avenida Maurício Boianoviski, nº 208, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa/RS, com medidas e demais especificações na matrícula 67.067 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Um box nº 1-09 do Edifício Residencial Arcos da Avenida, situado na Avenida Maurício Boianoviski, nº 208, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, com medidas e demais especificações descritas na matrícula 66.691 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais).

I - CONDIÇÕES E DÉBITOS: Os bens serão vendidos na condição *ad corpus*, sem qualquer garantia por parte do leiloeiro. As imagens disponíveis no site têm o intuito de auxiliar na localização dos bens. Entretanto, o leiloeiro oficial, não pode garantir a exatidão da localização dos imóveis, nem as condições específicas do bem, se ocupado ou não, se possui construção ou não, bem como se está em área de preservação ambiental. Para a elaboração dos editais, são utilizadas as informações presentes no processo judicial. Antes das datas designadas para a alienação, é responsabilidade do interessado verificar minuciosamente as condições dos bens. Todas as despesas relacionadas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens serão exclusivamente por conta do arrematante, que deverá arcar com esses custos. Aplica-se o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Ressalvado casos específicos determinados pelo Juízo.



Valdinei Silveira

LEILÕES

sofrer interferências ocorridas por diversos fatores fora de seu controle, como queda de sinal. Ao participar do certame de venda, o arrematante concorda com todos os termos do presente edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no site do leiloeiro: www.vsleiloes.com, bem como na forma da Lei, e afixado no lugar de costume. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelo fone (51) 98425 2000 /99602 2001 ou na Rua Júlio de Castilhos, 283, centro – Torres/RS. E-mail: contato@vsleiloes.com e no site: www.vsleiloes.com. Capão da Canoa, 03 de outubro de 2024.

Juiz(a) de Direito

Valdinei Silveira
Leiloeiro Público Oficial

+ 55 051 99602-2001.

R. Júlio de Castilhos 283, sala 01, Torres/RS

www.vsleiloes.com

