

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 9 de OUTUBRO de 2024, às 14h30min

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS - UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 343,22MQ, SITO NA RUA PEDRO IVO, SOB O Nº 179** com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 6,60m de frente ao norte, na dita rua, por 33,00m de extensão da frente ao fundo. Quarteirão: Ruas Pedro Ivo, Antonio Parreiras, Dr. Freire Alemão e Avenida Mariland. **Bairro: Bela Vista / Mont'Serrat**. Matrícula nº 69.157 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. 3f3b312: "... os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão no feito, inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais); **APARTAMENTO Nº 103, DO EDIFÍCIO PIONEIRO, SOB Nº 238 DA RUA BENJAMIN CONSTANT**, de fundos, de centro e a direita de quem de frente olha o edifício, com área real global de 74,2163m², sendo 70,5000m² de área real privativa, é constituído de vestíbulo, sala de estar-jantar, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, copa e área de serviço com tanque. **Bairro: São João**. Matrícula nº 78230 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos da Autorização Judicial de ID. 2ec596e, "... a arrematação do imóvel dar-se-á livre de ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante." Reavaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); **CASA 05, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a quinta a direita de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao leste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o terreno da casa 04 e pelo outro lado, ao sul, com o terreno da casa 06, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, distando 47,695m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 65,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. **Bairro: Tristeza**. Matrícula nº 126.513 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 07, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a sétima a direita de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao leste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o terreno da casa 06 e pelo outro lado, ao sul, com o terreno da casa 08, tendo nos fundos, ao oeste, na mesma medida da frente, distando 59,795m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 65,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. **Bairro: Tristeza**. Matrícula nº 126.515 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 09, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a décima primeira a esquerda de quem entra, com área real privativa de 156,41m² e uma área real total de 159,58m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,175m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com o terreno que é ou foi de Friedrich Wilhelm Horn e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 10, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, distando 66,95m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. **Bairro: Tristeza**. Matrícula nº 126.517 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 11, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193**, a nona a esquerda de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o

terreno da casa 10 e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 12, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, distando 54,85m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. **Bairro: Tristeza.** Matrícula nº 126.519 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 18, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MÁRIO TOTTA, Nº 193,** a segunda a esquerda de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e uma área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o terreno da casa 17 e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 19, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, distando 12,50m do alinhamento da Rua Dr. Mário Totta num ponto situado à 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Rua Dr. Mário Totta, Rua Landel de Moura, Rua Professora Cecília Corseuil e Rua Carlos Júlio Becker. **Bairro: Tristeza.** Matrícula nº 126.526 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. 5daee5d, "... eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **BOX Nº 8, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, Nº 233 DA RUA DOS NAUTAS,** localizado no primeiro pavimento, coberto, com frente e acesso direto pela Rua das Caravelas, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 24,07m² de área real total, sendo 19,66m² de área real privativa. **Bairro: Vila Ipiranga.** Matrícula nº 125.756 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho de ID. cbce987, "... eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); **SALA Nº 505 DO EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI, SITO NA RUA JOÃO ABOU Nº 451,** localizado no 5º pavimento ou 4º andar, de fundos ao centro, com área própria de 35,4924mq, área total de 44,0752mq. A esta unidade pertence o terraço com parte coberta e parte descoberta, localizado sobre a mesma, cujas áreas estão englobadas as da unidade. Quarteirão: Ruas João Abott, Carazinho, e Avenidas Ijuí e Taquara. **Bairro: Petrópolis.** Matrícula nº 63.895 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho ID. e60b0eb: "... eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito (matrículas de n.ºs 63.895 e 63.896 Livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS), inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Reavaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais); **BOX Nº 10 DO EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI, SITO NA RUA JOÃO ABOU Nº 451,** localizado no 1º pavimento ou andar térreo, o terceiro a contar da esquerda para a direita, de fundos, com área própria de 12,5000mq, área total de 15,5226mq. Quarteirão: Ruas João Abott, Carazinho, e Avenidas Ijuí e Taquara. **Bairro: Petrópolis.** Matrícula nº 63.896 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Ônus:** nos termos do despacho ID. e60b0eb: "... eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito (matrículas de n.ºs 63.895 e 63.896 Livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS), inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Reavaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Partes Processuais:** Arnildo Silva dos Passos e Outros (9) X Lustres Bronzestilo Ltda. e Outros (9); Renata Farias Oliveira e Outros (1) X Gran Brasil Tecnologias Ambientais Ltda - ME e Outros (2); Eloir da Silva X Condominio Horizontal Puerta Del Sol e Outros (1); Ederson Oliveira Machado X Luciano Jose de Conto - EPP e Outros (1); Igor Queiroz X BRK Alimentos Ltda - ME e Outros (1). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores no endereço da Leiloeira. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**