

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



**DIA 07 de FEVEREIRO de 2024, às 14h30min.**



Para participar, cadastre-se no site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) até 24h antes do Leilão).

Informações: (51) 3241-5518 / 99909 - 8624. Email: [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br)

Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo MMs. Juíz da 16ª Vara do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS – OS PRÉDIOS NÚMEROS 364 E 372, DA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA E NÚMEROS 203, 209, 215, 217, 221, 223, 227, 229, 233, 239 E 241, DA RUA COMENDADOR CHAVES BARCELLOS**, com suas dependências, benfeitorias, e respectivo terreno, que mede, de frente, a leste, pela dita Rua Chaves Barcellos, 53,53m, ao sul, pela Rua Voluntários da Pátria, 12,70m, ao norte, mais ou menos, 13,00m; e na divisa oeste, 53,53m. **QUARTEIRÃO:** Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Chaves Barcellos, Avenida Julio de Castilhos e Praça Rui Barbosa. **BAIRRO:** Centro. Matrícula nº 20.023 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 11.031.984,00 (onze milhões e trinta e um mil e novecentos e oitenta e quatro reais); **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO SOB NÚMERO 607, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO OU 5º ANDAR DO EDIFÍCIO GARAGEM ALFA, SOB NÚMERO 20 DA RUA COMENDADOR MANOEL PEREIRA**, o 7º no sentido leste-oeste, de quem entra no Edifício, ao lado do espaço estacionamento número 706, com a área real privativa de 12,86mq, e área real total de 25, 44mq. **QUARTEIRÃO:** Ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e Avenida Julio de Castilhos. **BAIRRO:** Centro. Matrícula nº 23.908 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **ÔNUS:** Nos termos do Despacho ID ab7a6a7 de 15/12/2023: "Eventual aquisição será em caráter originário". **PARTES PROCESSUAIS:** Sindicato dos Empregados no Comercio de Porto Alegre X Ughini S A Industria e Comercio e Outros (1). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate. Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento após confirmado o lance no site da Leiloeira e, aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.