

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 12 de MARÇO de 2025, às 14h30min;

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE – PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 423 DA RUA SIMÃO BOLÍVAR** e o respectivo terreno, medindo 24m70 de frente ao sul, à dita rua, 24m00 aos fundos, ao norte; da frente aos fundos tem a extensão de 37m00 no lado leste e 44m10 no lado oeste. Dito imóvel tem sua divisa leste distanciada 38m80 da esquina da Rua Visconde de Camamu. Quarteirão: Ruas Simão Bolívar, Visconde de Camamu, Padre João Batista Réus, Pão de Açúcar e Barreto Leite. Bairro Vila Conceição. Matrícula nº 79.666 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id a6dc710, "eventual venda em leilão será sem qualquer ônus ao arrematante sobre débitos anteriores à hasta pública". Avaliação: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos reais); **APARTAMENTO Nº 301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE FORTE, NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 878**, no 3º pavimento ou 2º andar, de cobertura, de frente para as Ruas Anita Garibaldi e Carlos Trein Filho, à direita de quem desta olhar o edifício, com a área real total de 273,07mq e 197,76mq de área real privativa. Quarteirão: Ruas Anita Garibaldi, Carlos Trein Filho, Fabrício Pillar e Artur Rocha. Bairro Mont'Serrat. Matrícula 98.913 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id 95a1da4: "eventual aquisição será em caráter originário". Avaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais); **CONJUNTO Nº 1410 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1409, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 80,34m², da qual 60,40m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 24.998 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais). **CONJUNTO Nº 1411 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1410, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 62,56m², da qual 47,03m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 24.999 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 197.400,00 (cento e noventa e sete mil e quatrocentos reais); **CONJUNTO Nº 1412 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1411, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 68,07m², da qual 51,18m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.000 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 214.200,00 (duzentos e quatorze mil e duzentos reais); **CONJUNTO Nº 1413 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1412, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60m², da qual 53,08m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.001 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 222.600,00 (duzentos e vinte e dois mil e seiscentos reais); **CONJUNTO Nº 1414 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1413, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 122,78m², da qual 92,31m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.002 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 386.400,00 (trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos reais); **ESTACIONAMENTO COBERTO DE Nº 55, DO EDIFÍCIO SIMONE DE BEAUVOIR, À RUA GENERAL JOÃO TELLES, Nº 324**, localizado no 1º pavimento ou térreo que fica ao nível da rua, com acesso pelo portão situado à esquerda de quem da rua olha o edifício, em frente à primeira circulação transversal do primeiro pavimento, o quinto à esquerda de quem circula da frente para os fundos da garagem, com área real privativa de 10,58mq, e área real total de 21,41mq. Quarteirão: Ruas General João Telles, Fernandes Vieira, Henrique Dias e Vasco da Gama. Bairro Bom Fim. Matrícula nº 119.592 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 56b87e8, "eventual arrematação será em caráter originário". Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **VIAMÃO - PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 497 DA RUA JOSÉ BONIFÁCIO**, com área de 195,95m², e o respectivo terreno, com a área de 420m², constituído de parte do lote nº 35 e o lote nº 34, da quadra nº 34 do loteamento denominado Vila Santa Izabel, situado no distrito de Passo do Sabão, município de Viamão, dentro do quarteirão formado pelas Ruas José Bonifácio, "W", Otávio Rocha e Itati, medindo 14m de frente e tendo nos fundos a mesma medida, por 30m da frente aos fundos; distante 22m da esquina da Rua "W". Matrícula nº 48.198 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. **Observação:** nos termos do despacho 50b4bca: "... eventual arrematação do bem penhorado será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza *propter rem*, na forma da disposição prevista no § 1º do art. 908 do CPC." Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **VEÍCULO: AUTOMÓVEL VW/UP TAKE MCV**, Ano/Modelo: 2017/2018, Placa: IYH0468, RENAVAL: 1139912205, Chassi: 9BWAG4120JT531647, Cor: Amarela. **Observação:** nos termos do despacho Id 3ee2d61: "... eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **DIVERSOS: 04 (QUATRO) CADEIRAS DE BALANÇO 4moms**, na cor branca. R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **01 (UM) CARRINHO PARA BEBÊ (GÊMEOS)**, marca Chicco, cor preta. R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais); **01 (UM) CARRINHO PARA BEBÊ**, marca Epic, modelo LITE, cor grafite. R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos); **01 (UM) CARRINHO PRA BEBÊ**, marca Cosco, cor rosa. R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais); **01 (UM) CARRINHO PARA BEBÊ, MARCA COMO4**, cor preta. Avaliação: R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais); **ESCALADA EXTENSÍVEL DE APROXIMADAMENTE 10M**. R\$ 1.000,00 (um mil reais); **BETONEIRA GRANDE**. Avaliação: R\$ 700,00 (setecentos reais). **Partes Processuais:** Claudio Ody x Mosca Controle de Pragas e Serviços Ltda. e Outros (2); Victor Luiz Pereira Trindade x ZDAT Teletendimento e Serviços Ltda. (em Recuperação Judicial) e Outros (2); Cilon Fancelino A de Fraga x Associação Riogr de Empreiteiros de Obras Públicas e Outros (1); Simone dos Santos Lemos x Floha Comércio de Alimentos Ltda, e Outros (2); Anderson da Rocha Guimarães x Maria Jaqueline Ribeiro e Outros (2); Sandro Faleiro Silveira x Seltec Vigilância Especializada Ltda em Recuperação Judicial e Outros (3); Thaila Rolim de Oliveira x Dibebe Comercio de Papinhas LTDA; Democi San Martins x Eplak Construcoes LTDA – EPP, e Outros (2). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visita dos bens recolhidos, tarjados como "bem no depósito" estará aberta nos dias: 10 e 11/03/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 12/03/2025 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**