

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 10 de JULHO de 2024, às 14h30min.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS – A CASA DE Nº 725 E PAVIMENTO DE Nº 729, SOBRE TERRENO À AV. ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL, JUNTO AO PRÉDIO Nº 711**, medindo, ao norte, 19,80m de frente na dita Avenida, por 96,74m, ao leste, de extensão de frente ao fundo, medindo no fundo, ao sul, 14,36m, onde volta na direção, ao leste, de frente ao fundo por 2,46m retomando na direção de fundos, ao sul, por 16,08m no alinhamento a Rua Otávio Faria. O terreno, até a profundidade de 40,00m, ao oeste, conserva a mesma largura da frente e, daí em diante, até o fundo, alarga para 29,70m. O imóvel é de alvenaria, compreende uma casa de nº 725 na Av. Engenheiro Ludolfo Boehl, com 135,00m² e um pavimento, também de alvenaria na mesma rua, nº 729 com 1040m² (Av.-25 Retificação Adm.). **Bairro Teresópolis**. Quarteirão formado pelas Av. Engenheiro Ludolfo Boehl, Praça São Caetano, Rua Fernando Osorio, Rua Bernardino dos Santos, Av. Clemenciano Barnasque, Rua Alves Torres, Rua Otávio Faria e Rua Marechal Mesquita (AV-26 Quarteirão). Matrícula nº 60.421 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: nos termos da Autorização Judicial de 25/03/2024, ID. 0b78aaa, "... A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPD, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." **Avaliação: R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais); **O PRÉDIO DE ALVENARIA SITO À AVENIDA ARLINDO PASQUALINI Nº 370**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído de parte do lote nº 203, com 9,00m de frente e do lote nº 204, com 12,00m de frente, ambos da quadra 11, do loteamento Vila Izabel, medindo ao todo 21,00m de frente à Av. Arlindo Pasqualini, ao sul, por 45,00m de frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 217 e com parte do lote nº 218, dividindo-se por um lado ao oeste, com o lote nº 205 e pelo outro lado, ao leste, com parte restante do lote nº 203, distanciando pelo lado leste 87,00m da Estrada Conselheiro Xavier da Costa. **Bairro Ipanema**. Quarteirão formado pelas Ruas João Mendes Ouriques, F, Conselheiro Xavier da Costa e Avenida Arlindo Pasqualini. Matrícula nº 76.223 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: nos termos do despacho de 25/08/2023, ID. a4bb5f1, "... os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão no feito, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." **Avaliação: R\$ 1.500.000,00** (um milhão e quinhentos mil reais); **O PRÉDIO Nº 51 DA AVENIDA MONTENEGRO, COM 186,00MQ, E O PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 37 DA MESMA AVENIDA, COM 02 APARTAMENTOS, DE Nº 1, COM 142,00MQ E Nº 2 COM 144,00MQ, LOCALIZADOS NO BAIRRO PETRÓPOLIS**. Quarteirão: Avenidas Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu, edificados e averbados sobre os terrenos a seguir descritos no Auto de Penhora e Avaliação de ID. a3fbadc de 19/12/2023, e nas matrículas individualizadas inscritas no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, sendo: **1) O TERRENO CONSTITUÍDO DOS LOTES DE Nº 1 e 2 COM 24,30M DE FRENTE À AVENIDA IGUASSÚ, FORMANDO ESQUINA COM À AVENIDA MONTENEGRO**, onde tem numa frente de 35,40m, medindo de extensão da frente ao fundo, junto ao lote nº 3, 31,70m, sendo nos fundos uma largura de 5,10m; tudo de acordo com a planta geral de Petrópolis, onde fica colocado na quadra nº 35. Matrícula nº 91.068; e, **2) O TERRENO LOTE Nº 3 DA QUADRA Nº 35 DA PLANTA GERAL DE PETRÓPOLIS, LOCALIZADO AO LADO DO TERRENO DA CASA DE Nº 41, MEDINDO 6,60M DE FRENTE À AVENIDA IGUASSÚ, POR 31,70M DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, POR UM LADO E 31,40M PELO OUTRO LADO**. Matrícula nº 91.064. **ÔNUS**: nos termos do despacho de 22/03/2024, ID. 2a3c834: "... eventual aquisição será em caráter originário." Cada terreno, e suas respectivas benfeitorias averbadas, avaliadas em R\$ 1.170.000,00 (um milhão e cento e setenta mil reais), perfazendo um total de **R\$ 2.340.000,00** (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais); **O TERRENO Nº 8, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 2.275,22M², LOTADO SOB NÚMERO 1419 DA AVENIDA BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM, MEDINDO 21,99M DE FRENTE, AO LESTE, AO ALINHAMENTO DA DITA AVENIDA**, 22,00m no fundo, ao oeste, onde entesta com parte do terreno número 03, 101,18m ao norte, onde confronta com o terreno nº 07 e 110,18m ao sul, onde confronta com o terreno número 09, distando a divisa norte, pelo alinhamento da Avenida Bernardino Silveira de Amorim, 97,43m do ponto de confluência dos atuais alinhamentos das Avenidas Bernardino Silveira de Amorim e Francisco Silveira Bittencourt. **Bairro Passo do Feijão/Santa Rosa de Lima**. Matrícula nº 14.363 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs**: Consta na Certidão de Devolução de Mandado de 11/10/2023, ID. 4a5d0d4, que o imóvel supracitado é terreno baldio/desocupado. **ÔNUS**: nos termos da Autorização Judicial de 01/04/2024, ID. 5df3553, "... A arrematação do imóvel dar-se-á livre ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante." **Avaliação: R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais); **A FRAÇÃO IDEAL DE 359M² PERTENCENTE A VALDIR DE PAOLI (ESPÓLIO DE VALDIR DE PAOLI) DO IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO AGRONOMIA**, sendo parte de uma área de terras com 6.740,86m² compreendida entre Estrada da Caixa D'água, Rua Dolores Duran, Terras de João José Vicente e da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e Estrada de Servidão que liga a Estrada da Caixa D'Água a Rua Dolores Duran, sendo que as divisas de área se iniciam em frente a Estrada de Servidão referida, distante de 30,00m da Estrada da Caixa D'Água, daí segue no rumo de 59°32'SW, fazendo frente para a Estrada de Servidão até a distância de 16,00m, onde faz um ângulo interno de 172°26', daí segue no rumo de 51°58'SW, fazendo frente para a Estrada de Servidão, até distância de 64,00., sempre fazendo frente para a Estrada de Servidão até encontrar a área matriculada sob nº 14874, objeto da alienação feita a Maurício Schirr, onde sofre uma reentrância composta por 3 segmentos de reta partindo do 1º, da dita Estrada de Servidão e seguindo na direção Noroeste-Sudeste, com 30,00m, desse ponto segue em direção Nordeste-Sudoeste com 10,00m e a seguir em direção Sudeste-Noroeste, novamente em 30,00m até encontrar a dita Estrada de Servidão, desse ponto e acompanhando a Estrada, segue na extensão de 35,00m onde faz um ângulo interno de 148°40'; daí segue no rumo de 20°38'SW, fazendo frente com a Estrada de Servidão até a distância de 60,15m, onde faz um ângulo interno de 90°; daí segue o rumo 69°22'SE, fazendo divisa com João Machado Sant'Anna até a distância de 59,00m onde faz ângulo interno de 99°13'; daí segue no rumo de 29°51'NE, fazendo divisa com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre até a distância de 121,70m., onde faz um ângulo interno de 214°53', daí segue rumo 64°44'NE, fazendo divisa com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, até a distância de 18,50m, onde faz um ângulo interno de 94°22'; daí segue no rumo de 20°54'NW agora fazendo divisa com Antonio Machado Santana, até a distância de 36,00m, vindo fechar na frente da Estrada de Servidão, de início descrito. Matrícula nº 14.875 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações: 1) Consta no cadastro imobiliário de Porto Alegre (inscrições 6818676 e 6829929) que o terreno supradescrito se encontra localizado na RUA ANTÔNIO JOSÉ DE SANTANA, ENTRE OS NºS 1115 E 1135; 2) ÔNUS**: nos termos da Autorização Judicial de 18/09/2022, ID. ce51255, "... as despesas relativas ao registro da carta de arrematação / adjudicação, taxas

débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante /adjudicante o bem livre e desembaraçado.”

Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); **A CASA NA RUA ÂNGELO BARBOZA, Nº 78**, e o respectivo terreno assim descrito na matrícula: Imóvel situado no **Bairro Vila Nova**, lugar denominado Jardim das Palmeiras, sendo o Lote 32 Quadra 6, situado entre os prédios 58 e 98 da projetada Rua "1", medindo 10,00m de frente ao norte à referida rua; nos fundos, ao sul, mede a mesma largura da frente e confronta com a sobra de terras pertencente a Nicolas Makris, por um lado, ao Leste, onde mede 30,00m, confronta-se com o lote 33 e, pelo outro lado, ao Oeste, mede 30,00m e confronta-se com o lote 31. Matrícula nº 82.897 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações: 1)** O atual endereço do imóvel está lavrado no Auto de Penhora e Avaliação de (ID. b7e014c), onde consta que sobre o terreno supracitado há uma construção de alvenaria de aproximadamente 222m²; **2) ÔNUS:** nos termos do despacho de 11/09/2023, ID. 7db1862, "... eventual arrematação se dará sem ônus ao arrematante.”

Avaliação: R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais); **A NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO Nº 303, DO EDIFÍCIO SOB Nº 20 DA ESTRADA DO FORTE, JUNTAMENTE COM A GARAGEM LOCALIZADA À DIREITA DA ENTRADA PRINCIPAL**, situada dita economia no terceiro pavimento, de fundos, à direita de quem olhar o edifício pela Estrada do Forte, constituído de sala de estar, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, wc de empregada e área de serviço, com a área real privativa de 70,70m² e a área real total de 77,62m². **Bairro Cristo Redentor**. Matrícula nº 92.203 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 27/02/2024, ID. f69dc9c, "... as dívidas do bem, são de responsabilidade do arrematante.” Em consulta ao site da Prefeitura de POA/RS (inscrição nº 1002139), não constam débitos de IPTU e, em contato com a administradora condominial Rial (51 3373-6022), não constam débitos em aberto até 18/06/2024. **Avaliação: R\$ 382.000,00** (trezentos e oitenta e dois mil reais); **O APARTAMENTO Nº 302, DO EDIFÍCIO PORTO RICO, À RUA JOSÉ MAURÍCIO Nº 76**, sito no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, à direita de quem da rua olha o edifício, composto de 2 dormitórios, passadiço, sala de estar, banheiro com box, cozinha e área de serviço com tanque, com área real total de 82,7223m², sendo 59,3125m² de área real privativa. **Bairro São Sebastião**. Matrícula nº 1282 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** conforme o despacho 08/11/2023, ID. 23d00d7: "... nos termos do art. 130, § único do CNT, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação / adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante / adjudicante o bem livre e desembaraçado.” **Avaliação: R\$ 311.000,00** (trezentos e onze mil reais); **O CONJUNTO Nº 1.301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOUTOR FLORES, Á RUA DR. FLORES Nº 62**, sendo o da direita, no sentido de quem olha da rua para o edifício, localizado no 12º andar ou 14º pavimento, com a área própria de 114mq8,750 e total de 140mq7020. **Bairro Centro**. Quarteirão: Ruas Dr. Flores, Senhor dos Passos, Voluntários da Pátria, Alberto Bins. Matrícula nº 120.162 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** nos termos da Autorização Judicial de 23/02/2023, ID. a662a01, "... A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, subrogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPD, desonerando de quaisquer ônus o arrematante.” **Avaliação: R\$ 392.872,00** (trezentos e noventa e dois mil e oitocentos e setenta e dois reais); **A SALA Nº 503 DO CENTRO PROFISSIONAL MARIANTE, COM ENTRADA PELO NÚMERO 1.103 DA AVENIDA CRISTOVÃO COLOMBO**, localizada no quinto pavimento, com cobertura, de fundos, à direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 58,71mq, área real total de 71,56mq. **Bairro Floresta**. Quarteirão: Ruas Hoffman, General Neto, Dr. Valle e Avenida Cristóvão Colombo. Matrícula 127.072 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** nos termos da Autorização Judicial de 11/06/2024, ID. a41dcc9, "... A arrematação do imóvel dar-se-á livre ônus ou tributos, **salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante.**” Em contato com a administradora condominial Auxiliadora Predial no site: <https://www.auxiliadorapredial.com.br/fale-conosco>, obtivemos informação que **constam débitos em aberto no valor de R\$ 13.434,36 até 13/06/2024**. **Avaliação: R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais); **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 07, DO EDIFÍCIO PROVÍNCIA DE SHIGA, SOB NÚMERO 20 DA ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA**, com entrada pelo acesso situado na Alameda Raimundo Corrêa, parcialmente coberto, localizado no terceiro pavimento, o sétimo à esquerda de quem entra pelo dito acesso de veículos, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 12,87m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001151 no terreno e nas coisas de uso comum. **Bairro Boa Vista**. Quarteirão 22. Matrícula nº 132.921 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 07/03/2024, ID. 9b34156, item 5: "... existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.” **Avaliação: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais);

TRAMANDAÍ/RS – O PRÉDIO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 84,04M², SITO À RUA RIO GRANDE DO SUL (antiga Rua 20) Nº 709, e o respectivo terreno, constituído do lote 3 da quadra A-21, medindo 14m de frente, a oeste, no alinhamento da referida rua, com a mesma medida no fundo, a leste, onde entesta com o lote 16, por 25m de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 2, e pelo outro lado, ao norte com o lote 4, distante 28m da esquina da rua sem denominação, no **Balneário Nova Tramandaí**. Matrícula nº 71.802 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 06/02/2024, ID. c1c860f, "... existindo qualquer ônus relativo à IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, e artigo 908, § 1º, do CPC, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.” **Avaliação: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais);

CAPÃO DA CANOA/RS - O BOX N. 37 DO EDIFÍCIO MORADA DAS CAMÉLIAS, SITO NA PRAIA CAPÃO NOVO, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, localizado no pavimento térreo, coberto, à esquerda do bloco a, para quem da rua do copo de leite, olha o conjunto de frente, com acesso a referida rua, sendo o penúltimo a contar da frente para os fundos, com área real privativa de 12,000mq e área total de 13,647mq. Quarteirão: Av. das Gaivotas, Rua Copo de Leite, Quero-Quero e Camélias. Matrícula nº 1.057 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 07/06/2024, ID. a9e843e, "... eventuais créditos que recaírem sobre o bem imóvel que será levado a leilão no feito (matrícula de n.º 1.057 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS), inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante.” **Avaliação: R\$ 15.000,00** (quinze mil reais);

ALVORADA/RS - UM PRÉDIO DE ALVENARIA RESIDENCIAL, COM A ÁREA DE 56,90m², SOB Nº 1.398 DA RUA CANÁRIOS, no terreno com área superficial de 175,00m², constituído do lote número 15, da quadra "A-98", formada pelas ruas números 63, 90 e 94 e passagem sem denominação, do loteamento denominado **Algarve**, situado no distrito sede do município de Alvorada/RS, zona urbana medindo 7m00 de frente, por 25m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao "NO" com a rua nº 90; pelos fundos, ao "SE", com o lote nº 56; por um lado, ao "SO", com o lote nº 14; e, pelo outro lado, ao "NE", com o lote nº 16; distante 7m00 da esquina da passagem sem denominação. Matrícula nº 26.725 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. **ÔNUS:** nos termos da Autorização Judicial de 27/03/2024, ID. fddcb6c, "... os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem* (hipotecário e fiscal), subrogam-se sobre no preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPD, desonerando de quaisquer ônus o eventual arrematante, inclusive no que tange ao saldo devido ao credor fiduciário.” **Avaliação: R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais);

CANOAS/RS – O BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO “PARQUE CANOAS ALLEGRO”, NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180, com capacidade para um automóvel de porte médio,

possuindo área privativa de (11,52m²), e área total de 12,52m². O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote nº 02, da Quadra B, do Loteamento Residencial do Parque, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2". **Bairro Mato Grande**. Matrícula nº 121.149 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 27/03/2024, ID 340e5f5: "... eventual arrematação será em caráter originário." **Avaliação: R\$ 28.000,00** (vinte e oito mil reais); **VEÍCULOS: CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2**, ano/modelo: 2016/2017, placa: IXR8C72, Renavam: 1109959122, chassi: 953658249HR705313, cor branca. **Veículo registrado com característica especial:** descrição: 008008 tanque suplementar, quantidade: 2, capacidade: 550,00 litros, origem: adaptação, número do CSV: 42087942017. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 11/04/2024, ID. 4ea233a, "... os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, § 1º do CPC e artigo 130, § único do CTN." **Avaliação: R\$ 289.500,00** (duzentos e oitenta e nove mil e quinhentos reais); **HONDA/FIT TWIST**, ano/modelo: 2013/2014, placa: IUJ0810, Renavam: 538291370, chassi: 93HGH6830EZ200496, cor cinza. **ÔNUS:** nos termos do despacho de 30/08/2021, ID. 97255f4, "... eventual aquisição será em caráter originário e da integralidade do bem, sendo que eventuais débitos anteriores serão objeto de análise oportuna com o produto do leilão." **Avaliação: R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais); **MAQUINAS/EQUIPS. DIVS.: GUILHOTINA INDL.** de aprox. 3m. **Avaliação: R\$ 90.000,00** (noventa mil reais); **02 VIRADEIRAS INDS.** Alwema manual de 2m, sendo: **1 lisa avaliada em R\$ 8.500,00** (oito mil e quinhentos reais) e a outra metálica dentada **avaliada em R\$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais); **FOGÃO INDL.** marca Venâncio, 4 bocas mais chapa. **Avaliação: R\$ 1.500,00** (um mil e quinhentos reais); **CÂMARA DE CONTROLE CRESCE PÃO**, para fermentação, com controle digital, marca Venâncio. **Avaliação: R\$ 4.000,00** (quatro mil reais); **Partes Processuais:** Adriana Costa Adans x D L dos Santos Vestuários e Outros (4); Erli Alves dos Santos x Voltenge Engenharia – Eireli, e Outros (2); Amanda Aronis Sodre x STF Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Outros (6); Marino Afonso Glassmann x Gaudério Materiais de Construção Ltda. e Outros (6); Lenon Uteich Rodrigues x Thiago e Diego Comercio de Generos Alimentícios Ltda. e Outros (4); Mauro Humberto Garcia Aquino x Kit S Lanches Ltda. – ME e Outros (3); Ministério Público do Trabalho x Control System Processamentos de dados Ltda e Outros (2); Alexandre Conrado x Brainreserve Estudio de Criacao Ltda. – ME e Outros (4); Rogerio Webber Rolim x Federacao dos Circulos Operarios do Rio Grande do Sul; Vilmar Farias do Nascimento x Porto Redes Construcoes e Instalacoes Ltda – EPP e Outros (5); Fabio da Silva Ferreira x Lucas da Fonseca Rahde – ME, e outros (3); Claudinei Nunes Passos x Solares Comercio de Embalagens Ltda. – ME e Outros (5); Juliana Pereira Reginato x DAD Comercio de Calcados Eireli – ME e Outros (7); Enio Vargas Pacheco Junior e Outros (1) x Santos e Silva Servicos de Monitoramento e Sistemas de Seguranca Ltda. – ME e Outros (10); Andressa Cardozo Duarte e Outros (3) x Transul Multimodal Transportes Eireli e Outros (1); Jeison da Silva Pedroso x Dinda Alimentos Ltda.; Bruna Coelho Azambuja x BKO Delivery Preparacao de Alimentos Ltda. e Outros (3); Dalcir Anievski x Inox e Cozinha Comercio e Instalacao de Equipamentos Industria Ltda.; Jeferson Marques Valli x Bonnodolce Industria e Comercio de Alimentos Ltda.. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visita dos bens recolhidos estará aberta nos dias: 08/07/2024, 09/07/2024 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 10/07/2024 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores no endereço da Leiloeira. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**