



EDITAL DE VENDA DIRETA

PRAZO: 90 DIAS

PRAZO FINAL PARA RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 10/10/2024

SITE: www.scheidleiloes.com.br

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Estrela/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), nos autos do processo: **5000063-27.2006.8.21.0047** no qual é exequente: **Estado do Rio Grande do Sul e Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul** e executado: **Sucessão de Cláudio Newton Rodrigues Ferreira**.

1. Lote nº 38 com a área superficial de 364,00m², medido 13,00m de frente por 28,00m de frente a fundos, contendo uma casa de alvenaria com 193,86m², de dois pavimentos, localizado na Rua Carlos Matte, nº 457, Loteamento Mario C. Vier, bairro Alto da Bronze, Estrela/RS, compreendido no quarteirão formado pelas ruas: Rua José Osvaldo Arenhart, rua Carlos Matte, rua Léo Joas e terras de Carlos Horn, distante dito imóvel 14,00m da esquina da rua José Osvaldo Arenhart, confrontando-se: pela frente com a rua Carlos Matte; pelos fundos com o lote 36; por um lado com o lote 39 e pelo outro lado com o lote 37, matrícula nº 2.659 do RI de Estrela/RS, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) em 30/11/2021.

Ônus: R.4/R.7-2.659. Hipoteca: Credor - Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS.

As propostas **não poderão ser inferiores a 80% do valor de avaliação**, de acordo com o artigo 896 do CPC, conforme estipulado em despacho judicial. As condições de pagamento são, **preferencialmente à vista, ou entrada de 30%, podendo o saldo ser parcelado em até seis vezes**, mediante depósito judicial, conforme determinado pelo magistrado. As propostas de Venda Direta para aquisição dos bens serão formalizadas através do site: www.scheidleiloes.com.br e/ou através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br. O prazo final para recebimento das propostas encerra-se em 08/10/2024. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. A proposta à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, § 7º do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da transação, a ser paga pelo adquirente, conforme fixado em despacho judicial. Todas as informações necessárias quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid
Mat. 101/94

www.scheidleiloes.com.br

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**