

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO/RS
EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO DE
ORLI ELIMAR WITTKÉ**

Processo: 50002540320108210154
Exequente: Frohlich S/A Industria e Comércio de Cereais
Executado: Orli Elimar Wittke

JOSÉ CLÓVIS VAZ DE SOUSA, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pela MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Agudo/RS, designado nos autos da Carta Precatória acima referido, extraída dos autos do processo da Comarca de São Gabriel/RS, em conformidade com determinação do juízo desta Comarca em que determina a expropriação do bem através de Venda Direta “Evento 14”, venderá aos licitantes interessados o imóvel garantidor do débito executado:

Objetos de Venda:

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no lugar denominado Rincão do Pinhal, neste município de Agudo, contendo a área superficial de **3.501,75m²** (três mil quinhentos e um metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados), confrontando-se dentro de área maior na extensão de 616.784m²: ao NORTE, com terras de Emilio Bley; ao SUL, com terras de Guilherme Kahmann; ao LESTE, com a sanga da Boa Vista; e, ao OESTE, com terras de Guilherme Ernesto Kahmann, Willy Luiz Dickow e Emilio Bley. Conforme a Matrícula 602 do CRI de Agudo. Avaliado em **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais). **Observação:** área plana sem aclives e declives, solo profundo, terra preta e fértil, área sem demarcação, uso em condomínio, distando 1,5 km da RS-287, Estrada de chão.

Forma de Pagamento:

Os interessados em adquirir o imóvel alienado ao débito executado, objeto da venda judicial, poderão apresentar propostas por escrito ao leiloeiro, ou fazer lance no site www.clovisleiloeiro.com.br, valor de venda somente pelo valor da avaliação que importa em **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), ou valor superior ao estimado, em caso de proposta para arrematação com parcelamento, será encaminhado ao juízo para apreciação.

Outras informações através dos contatos (55) 3223-8071 / 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br / www.clovisleiloeiro.com.br.

Agudo/RS., 16 de julho de 2024.

LEILOEIRO OFICIAL
Mat. 126/96 JCRGS