

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO
EDITAL DE VENDA DIRETA E
INTIMAÇÃO DE VALDIR JOSE PFEIFER**

Processo: 50000376720048210154
Exequente: Paulo Rogério Bica
Executado: Valdir Jose Pfeifer

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pela MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Agudo, designado nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial, em conformidade com determinação do juízo na expropriação do bem através de Venda Direta “evento 43”, venderá aos licitantes interessados o imóvel garantidor do débito executado:

Objetos de Venda:

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, declaradas terras altas, para agricultura, com área na extensão de **9ha.7.250m²** (nove hectares, e, sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), com uma pequena parte, aproximadamente, um hectare, declarada inaproveitável, sita em zona rural, sem benfeitorias, sob o lote doze (12), no lugar denominado Linha Marcondes, no município Paraíso do Sul, antigo distrito deste município conforme a Lei nº 8.622 de 12.05.1988, distinta e demarcada, com as seguintes confrontações: ao SUL, com terras de herdeiros de Luiz Carlos Beling, anteriormente, Domingos Puntel, e, terras de Ervin Kohls; a NORTE, com terras de Darci Jerono, digo, de Darci JeronimoPfeifer; a OESTE, com terras de Arnildo Verno Rehbein, também conhecido por Arnildo Rehbein; e a LESTE, com terras constituídas do lote rural de propriedade de Frida Alvina Bordt. . Conforme Matrícula 26.379 CRI de Cachoeira do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00** (quatrocentos e noventa mil).

Forma de Pagamento:

Os interessados em adquirir o imóvel alienado ao débito executado, objeto da venda judicial, poderão apresentar propostas por escrito ao leiloeiro, ou fazer lance no site www.clovisleiloeiro.com.br, valor de venda somente pelo valor da avaliação que importa em **R\$ 490.000,00** (quatrocentos e noventa mil reais) ou valor superior ao estimado, em

caso de proposta para arrematação com parcelamento, será encaminhado ao juízo para apreciação

Outras informações através dos contatos (55) 3223-8071 / 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br / www.clovisleiloeiro.com.br.

Agudo/RS., 22 de junho de 2024.

LEILOEIRO OFICIAL.
Mat. 126/96 JCRGS