

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 10 de SETEMBRO de 2024, às 14h30min.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.leil.br até 24h antes do Leilão.
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.leil.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietosoto, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juizes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS – UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 343,22Mq, SITO NA RUA PEDRO IVO, SOB O Nº 179** e respectivo terreno, que mede 6,60m de frente ao norte na dita rua, por 33,00m de extensão de frente ao fundo. Quarteirão: Ruas Pedro Ivo, Antonio Parreiras, Dr. Freire Alemão e Avenida Mariland. Bairro Bela Vista / Mont'Serrat. Matrícula 69.157 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** de acordo com o despacho de Id 3f3b312: "os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão no feito, inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação: R\$ 2.400.000,00; **APARTAMENTO Nº 201 E QUATRO GARAGENS À RUA CARLOS VON KOSERITZ, Nº 533**, sendo, segundo certidão do Oficial de Justiça em Id a4ec4fe: **O APARTAMENTO Nº 201**, localizado no 2º pavimento, ocupando todo o andar, com área real privativa de 214,52m² e área real total de 360,33m², constituído de 03 (três) quartos (sendo um suíte com banheiro e sacada), 01 (uma) sala de estar com lareira, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) dependência de empregada com banheiro, 01 (uma) área de lavanderia, 01 (uma) sacada com churrasqueira, 01 (um) banheiro social e 01 (um) lavabo próximo à sala e cozinha. Reavaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), conforme Auto de Reavaliação Id c0f7b6, e **04 (quatro) BOXES COBERTOS NA GARAGEM DO PRÉDIO**, respectivamente os **BOXES Nºs 01, 02, 03 e 04**, com área real privativa de 12m² cada, e área real total de 18,28m² cada. Reavaliação de cada Box: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalizando R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) nos quatro boxes. **Observações:** 1) a totalidade do imóvel supramencionado está assim descrita na matrícula nº 25.411 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: "O Prédio sito na Rua Carlos Von Koseritz, nº 533, compreendendo suas dependências, instalações e o respectivo terreno, que mede 9,90m de frente, a leste, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente. Quarteirão: Ruas Carlos Von Koseritz, Américo Vespúcio, Felicíssimo de Azevedo e Couto Magalhães. Bairro: Higienópolis. 2) "... a venda será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza *propter rem*, tendo em vista o alto débito do IPTU...", conforme despacho Id 8f6827c. Avaliação Global dos Imóveis Penhorados: R\$ 1.260.000,00 (um milhão e duzentos e sessenta mil reais); **CASA 05, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MARIO TOTTA, Nº 193**, a quinta à direita de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao leste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o terreno da casa 04 e pelo outro lado, ao sul, com o terreno da casa 06, tendo nos fundos a mesma largura da frente e distando 47,695m do alinhamento da Rua Dr. Mario Totta num ponto situado a 65,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Ruas Dr. Mario Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.513 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 5daee5d, "eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 07, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MARIO TOTTA, Nº 193**, a sétima à direita de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e área real total de 156,45m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao leste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o terreno da casa 08 e pelo outro lado, ao sul, com o terreno da casa 08, tendo nos fundos a mesma largura da frente e distando 59,795m do alinhamento da Rua Dr. Mario Totta num ponto situado a 65,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Ruas Dr. Mario Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.513 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 5daee5d, "eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 09, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MARIO TOTTA, Nº 193**, a décima primeira à esquerda de quem entra, com área real privativa de 156,41m² e área real total de 159,58m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,175m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com o terreno que é o foi de Friedrich Wilhelm Horn e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 10, tendo nos fundos a mesma largura da frente e distando 66,95m do alinhamento da Rua Dr. Mario Totta num ponto situado a 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Ruas Dr. Mario Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.517 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 5daee5d, "eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 11, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MARIO TOTTA, Nº 193**, a nona à esquerda de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e área real total de 156,45m², a esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul com o terreno da casa 10 e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 12, tendo nos fundos a mesma largura da frente e distando 54,85m do alinhamento da Rua Dr. Mario Totta num ponto situado a 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Ruas Dr. Mario Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.519 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 5daee5d, "eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CASA 18, A SER CONSTRUÍDA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUERTA DEL SOL", NA RUA DR. MARIO TOTTA, Nº 193**, a segunda à esquerda de quem entra, com área real privativa de 153,33m² e área real total de 156,45m², a esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, medindo 6,05m de frente, ao oeste, com o corredor de circulação de veículos, por 13,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul com o terreno da casa 17 e pelo outro lado, ao norte, com o terreno da casa 19, tendo nos fundos a mesma largura da frente e distando 12,50m do alinhamento da Rua Dr. Mario Totta num ponto situado a 85,45m da esquina da Rua Carlos Julio Becker. Quarteirão: Ruas Dr. Mario Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 126.526 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 5daee5d, "eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **APARTAMENTO Nº 103, DO EDIFÍCIO PIONEIRO, SOB Nº 238 DA RUA BENJAMIN CONSTANT**, de fundos, de centro e à direita de quem de frente olha o edifício, com área real global de 74,2163m², sendo 70.5000m² de área real privativa e constituído de vestíbulo, sala de estar-jantar, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, copa e área de serviço com tanque. Bairro São João. Matrícula nº 78230 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id 2ec596e, "a arrematação do imóvel dar-se-á livre de ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante." Reavaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); **APARTAMENTO Nº 205 DO BLOCO "A" DO CONJUNTO RESIDENCIAL COM ENTRADA PELO Nº 85 DA RUA "3" (ATUAL RUA DR. PIO FIORI DE AZEVEDO)**, localizado no 2º pavimento, o 3º a contar da frente para os fundos de quem da referida rua olha o conjunto, situado na ala anterior do bloco, com área real privativa de 52,229m² e área real total de 59,244 m². Quarteirão: Ruas Joaquim de Carvalho, Dr. Pio Fiori de Azevedo e área de terras não urbanizadas. Bairro Vila Nova. Matrícula nº 45466 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) O atual endereço do imóvel está registrado na Certidão de Cadastro do Imóvel, emitido pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS. 2) de acordo com o despacho Id 22786bc: "...existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço (da arrematação)..." Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); **SALA Nº 505 DO EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI, SITO NA RUA JOÃO ABBOT, Nº 451**, localizada no 5º pavimento ou 4º andar, de fundos ao centro, com área própria de 35,4924m² e área total de 44,0752m². A esta unidade pertence o terraço com parte coberta e parte descoberta, localizado sobre a mesma, cujas áreas estão englobadas às da unidade. Quarteirão: Ruas João Abbot, Carazinho, e Avenidas Ijuí e Taquara. Bairro Petrópolis. Matrícula nº 63.895 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id e60b0eb: "...eventuais créditos que recaem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito (matrículas de nºs 63.895 e 63.896 Livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS), inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Reavaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); **SALA Nº 503 DO CENTRO PROFISSIONAL MARIANTE, COM ENTRADA PELO NÚMERO 1.103 DA AVENIDA CRISTÓVÃO COLOMBO**, localizada no quinto pavimento, com cobertura, à direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 58,71m², área real total de 71,56m². Quarteirão: Ruas Hoffman, General Neto, Dr. Valle e Avenida Cristóvão Colombo. Bairro Floresta. Matrícula 127.072 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) nos termos da Autorização Judicial Id. a41dccc9, "...a arrematação do imóvel dar-se-á livre de ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante; 2) a dívida de condomínio apurada junto à administradora condominial Auxiliadora Predial importava: R\$ 13.434,36 até 13/06/2024. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **O CONJUNTO Nº 1.301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOUTOR FLORES, À RUA DR. FLORES, Nº 62**, sendo o da direita, no sentido de quem olha da rua para o edifício, localizado no 12º andar ou 14º pavimento, com a área própria de 114m²,750 e total de 140m²,7020. A este conjunto assiste o direito de uso exclusivo de uma sala e de um depósito e respectiva soteia situado no 13º andar ou 15º pavimento. Quarteirão: Ruas Dr. Flores, Senhor dos Passos, Voluntários da Pátria, Alberto Bins. Bairro: Centro. Matrícula nº 120.162 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id a662a01, "... a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCCP, desonerando de quaisquer ônus o arrematante. Avaliação: R\$ 392.872,00 (trezentos e noventa e dois mil e oitocentos e setenta e dois reais); **CIDREIRA/RS – TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA/RS, NA PRAIA DO PINHAL, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 13 DA QUADRA C-1, COM ÁREA DE 375,00M²**, medindo 15,00m de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 1, com igual medida na face oposta (leste), onde também faz frente com a Avenida Atlântida, medindo 25,00m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com a Rua 37, com a qual também faz frente e forma esquina, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 12, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: 1, 36, 37 e Avenida Atlântida. Matrícula 2804 do Registro de Imóveis de CIDREIRA Comarca de Tramandaí/RS. **Observações:** 1) no Auto de Penhora e Avaliação (Id a633c8f), consta que o terreno está localizado na **Rua Azaleia, nº 2069, Bairro Costa do Sol, em CIDREIRA/RS**, e existe sobre o mesmo um prédio residencial, em alvenaria, com área aproximada de 130m², não averbado na matrícula; 2) de acordo com o despacho Id 78c456a: "...nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante /adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais); **GRAVATAI/RS – A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL ASSIM DESCRITO NA MATRÍCULA: UM TERRENO, DESIGNADO PELO Nº 01 DA QUADRA P, DA PLANTA DO PARQUE PIONEIRO**, aprovada pela Prefeitura Municipal de Gravataí/RS, localizado no quarteirão formado pela Rua A, Arroio, Travessa G, medindo 46,00m de frente à rua A, lado impar, distando 210,00m da esquina com a Travessa G, nos fundos com a largura de 49,00m, dividindo-se por um lado, na extensão de 100,00m com o terreno nº 2, e, pelo outro lado, divide-se com o arroio, por linha sinuosa. Matrícula nº 13.577 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. **Observações:** 1) de acordo com o cadastro imobiliário do município de Gravataí/RS, o imóvel penhorado está localizado na **Rua Parque Pioneiro, nº 1029, Bairro Pioneiro**; 2) em conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito (Id 679b02c) existe sobre o terreno uma casa em alvenaria, a qual foi considerada quando da atribuição do valor de avaliação; 3) de acordo com o despacho Id. 936275c "... nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **CANOAS/RS – BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", NA RUA ANTÔNIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180**, com capacidade para um automóvel de porte médio, possuindo área privativa de 11,52m², e área total de 12,52m². Quarteirão: Ruas Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2". Bairro Mato Grande. Matrícula nº 121.149 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 340e5f5, "...eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais); **VEÍCULO: CAMINHÃO M.BENZ/215 C, Ano/Modelo: 2000**, placa JLV8844, RENAVAL: 751633640, Chassi 9BM693028YB250060, Cor Azul. **Observação:** nos termos da autorização judicial Id. 00e0331, "... eventuais débitos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCCP, sem ônus para o arrematante." Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); **DIVERSOS 1 (um) APARELHO PARA MONTAGEM DE LENTES OFTÁLMICAS DA MARCA MARTINATO**, modelo System 700, composto por 03 (três) peças. especificações técnicas: takubomatic, auto dual edger ad-700, Is-70 e pm-70. Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); 1 (uma) **CÂMARA DE CONTROLE DE FERMENTAÇÃO DE PÃES (crecspão) MARCA VENÂNCIO**, com controle digital. Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Partes Processuais:** Arnildo Silva dos Passos e Outros (9) X Lustres Bronzestilo Ltda. e Outros (9); Zilmair Pinto Quintão x Enejan - Ind. do Vestuário Ltda. e Outros (2); Eloir da Silva X Condomínio Horizontal Puerta Del Sol e Outros (1); Renata Farias Oliveira e Outros (1) x Gran Brasil Tecnologias Ambientais Ltda - ME e Outros (2); Liliane Silva da Silva x Vernei Ambrosini Schuller; Igor Queiroz x BRK Alimentos Ltda - ME e Outros (1); Vilmar Farias do Nascimento x Porto Redes Construcoes e Instalacoes Ltda - EPP e Outros (5); Rogerio Webber Rolim x Federacao dos Circulos Operarios do Rio Grande do Sul; Mario Osinaldo Bressane (Sucessão de) x Adalmo dos Santos Aguiar e Outros (1); Nadia Regina Pinheiro x Organizacao Limpadora Rey Ltda e Outros (2); Andressa Cardozo Duarte e Outros (3) x Transul Multimodal Transportes Eireli e Outros (1); Anselmo Duarte Costa da Silva x Novo Fitym Transportes Ltda - ME e Outros (1); Matheus Dmaman Loeblen Fagundes x Luis Carlos Monzon Stuermer - ME e Outros (4); Jeferson Marques Valli x Bonnodules Industria e Comercio de Alimentos Ltda. Ficom desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens recolhidos estará aberta nos dias: 09/09/2024 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 10/09/2024 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**