

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



## DIA 12 de FEVEREIRO de 2025, às 14h30min;

Para participar, cadastre-se no site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) até 24h antes do Leilão). Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **MÓVEIS; PORTO ALEGRE – CASA DE Nº 725 E PAVILHÃO DE Nº 729, SOBRE TERRENO À AVENIDA ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL**, junto ao prédio nº 711, medindo, ao norte, 19,80m de frente na dita avenida, por 96,74m, ao leste, de extensão de frente ao fundo, medindo no fundo, ao sul, 14,36m, onde volta na direção, ao leste, de frente ao fundo por 2,46m retornando na direção de fundos, ao sul, por 16,08m no alinhamento à Rua Otávio Faria. O terreno, até a profundidade de 40,00m, ao oeste, conserva a mesma largura da frente e, daí em diante, até o fundo, alarga para 29,70m, por um lado, a oeste, e por outro lado, a oeste, na extensão de 51,71m. O imóvel é de alvenaria, compreende uma casa de nº 725 na Avenida Engenheiro Ludolfo Boehl, com 135,00m² e um pavilhão também de alvenaria na mesma rua, nº 729 com 1040m². (Avs. 25 retificação adm., e 26). **Quartirão:** Avenida Engenheiro Ludolfo Boehl, área não urbanizada, Praça São Caetano, Rua Fernando dos Santos, Avenida Clemenciano Bemasse, Rua Alves Torres, Rua Otávio Faria e Rua Marechal Mesquita. Bairro Teresópolis. Matrícula nº 60.421 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) nos termos da Autorização Judicial de Id. 0b78aaa, "... a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."; 2) permitido o recebimento de lançamentos nos termos do art. 895 do NCPC, limitado a seis parcelas, nos termos do despacho Id 90ada45). Avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais); **PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 423 DA RUA SIMÃO BOLÍVAR** e o respectivo terreno, medindo 24m70 de frente ao sul, à dita rua, 24m00 aos fundos, ao norte; da frente aos fundos tem a extensão de 37m00 no lado leste e 44m10 no lado oeste. Dito imóvel tem sua divisa leste distanciada 38m80 da esquina da Rua Visconde de Camamu. **Quartirão:** Ruas Simão Bolívar, Visconde de Camamu, Padre João Batista Réus, Pão de Açúcar e Barreto Leite. Bairro Vila Conceição. Matrícula nº 79.666 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id a6dc710, "eventual venda em leilão será sem qualquer ônus ao arrematante sobre débitos anteriores à hasta pública". Avaliação: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos reais); **PRÉDIO DE ALVENARIA ASSOBRADADO, SOB O Nº 131 DA RUA ÁLVARO CHAVES**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente ao norte, à dita rua, por 29,00m de frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente. **Quartirão:** Ruas Álvaro Chaves, Voluntários da Pátria, Almirante Barroso e Santos Dumont. Bairro Floresta. Matrícula nº 69.752 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 64b5e06: "os tributos, taxas e demais despesas incidentes sobre o bem, sub-rogam-se no preço da arrematação, em consonância com o art. 130 § único do CTN". Avaliação: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais); **APARTAMENTO Nº 301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE FORTE, NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 878**, no 3º pavimento ou 2º andar, de cobertura, de frente para as Ruas Anita Garibaldi e Carlos Trein Filho, à direita de quem desta olhar o edifício, com a área real total de 273,07mq e 197,76mq de área real privativa. **Quartirão:** Ruas Anita Garibaldi, Carlos Trein Filho, Fabrício Pillar e Artur Rocha. Bairro Mont'Serrat. Matrícula 98.913 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id a6dc710, "eventual aquisição será em caráter originário". Avaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais); **APARTAMENTO Nº 7 DO EDIFÍCIO HELENITA, SITO NA RUA GENERAL COUTO DE MAGALHÃES, Nº 578**, localizado no 4º pavimento, com frente à Avenida Nova York, com área construída total de 108,2418mq, sendo 8,7968mq de área construída e 99,4450mq de área útil. **Quartirão:** Rua General Couto Magalhães e Avenidas Nova York, Mariland e Berlim. Bairro São João. Matrícula nº 6558 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id 4e81c4e: "eventual aquisição será em caráter originário". Avaliação: R\$ 383.000,00 (trezentos e oitenta e três mil reais); **APARTAMENTO 1812 E BOX 111, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL TERRA NOVA NATURE, SITUADO NA AVENIDA BENTO GONÇALVES Nº 1515**, no quartirão formado pela Avenida Bento Gonçalves e Ruas Luiz de Camões, Paulino Chaves e Antonio Ribeiro, Bairro Partenon, matriculados no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, que assim se individualizam: **APARTAMENTO 1812**, localizado no 18º pavimento do Bloco "E", na ala de circulação situada na frente de quem se postar de costas ao vértice existente no hall de circulação do pavimento, sendo a primeira à esquerda, com área real privativa de 66,51m² e área real total de 90,12m². Matrícula nº 126.181. Avaliação: R\$ 380.000,00; e **BOX 111**, coberto, localizado no pavimento térreo, com entrada pelo acesso de veículos do setor residencial, o quarto contado no sentido Oeste-Leste, e sob a ala dos apartamentos finais 05 e 07 do Bloco "E", com a área real privativa de 10,58m² e área real total de 34,73m². Matrícula nº 131.319. Avaliação: R\$ 30.000,00. **Observação:** nos termos do despacho de Id. 131c73b: "eventuais créditos que recaem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito, inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação Global dos Imóveis: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **APARTAMENTO Nº 412 DO BLOCO A-1 E ESTACIONAMENTO Nº 11 DO EDIFÍCIO PRAIA DO MEIO, LOTADO SOB O Nº 3309 DA AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA, NºS 35 E 85 DA RUA ROMAGUERA DA CUNHA CORREA, E Nº 255 DA RUA GOLDA MEIR**, no quartirão formado pela avenida e ruas já mencionadas e uma passagem para pedestres, Bairro Jardim Dona Leopoldina, matriculados no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, que assim se individualizam: **APARTAMENTO Nº 412**, Bloco A-1, localizado no 4º pavimento, de fundos, composto de vestiário, sala de estar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, o 1º a contar da esquerda para a direita de quem da Rua Romaguera da Cunha Correa olhar para o bloco, com 41,1119m² de área real privativa e 49,1854m² de área real total. Matrícula nº 53.355. Avaliação: 125.000,00; e **ESTACIONAMENTO Nº 11**, descoberto, localizado no 1º pavimento, o 4º à direita de quem pelo corredor de circulação de veículos existente à direita de quem da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia olhar para o edifício, com área real privativa de 12,0000m² e 12,2356m² de área real global. Matrícula 53.356. Avaliação: R\$ 50.000,00. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id 25438ed, "eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação Global dos Imóveis: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **CONJUNTO Nº 1410 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1409, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 80,34m², da qual 60,40m² de área exclusiva. **Quartirão:** Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 24.998 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais). **CONJUNTO Nº 1411 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1410, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 62,56m², da qual 47,03m² de área exclusiva. **Quartirão:** Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 24.999 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 197.400,00 (cento e noventa e sete mil e quatrocentos reais); **CONJUNTO Nº 1412 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1411, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 68,07m², da qual 51,18m² de área exclusiva. **Quartirão:** Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.000 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 214.200,00 (duzentos e quatorze mil e duzentos reais); **CONJUNTO Nº 1413 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1412, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60m², da qual 53,08m² de área exclusiva. **Quartirão:** Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.001 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 222.600,00 (duzentos e vinte e dois mil e seiscentos reais); **CONJUNTO Nº 1414 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15**, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1413, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 122,78m², da qual 92,31m² de área exclusiva. **Quartirão:** Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.002 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 386.400,00 (trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos reais); **ESTACIONAMENTO COBERTO DE Nº 55, DO EDIFÍCIO SIMONE DE BEAUVOIR, À RUA GENERAL JOÃO TELLES, Nº 324**, localizado no 1º pavimento ou térreo que fica ao nível da rua, com acesso pelo portão situado à esquerda de quem da rua olha o edifício, em frente à primeira circulação transversal do primeiro pavimento, o quinto à esquerda de quem circula da frente para os fundos da garagem, com área real privativa de 10,58mq, e área real total de 21,41mq. **Quartirão:** Ruas General João Telles, Fernandes Vieira, Henrique Dias e Vasco da Gama. Bairro Bom Fim. Matrícula nº 119.592 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 56b87e8, "eventual arrematação será em caráter originário". Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **BOX COBERTO Nº 23 DO EDIFÍCIO ALTOS DA MARQUÊS, NA RUA MARQUÊS DO POMBAL, Nº 940**, o 1º a contar da esquerda para a direita, localizado no subsolo, de quem olha o edifício pela frente, de fundos, tendo a área real privativa de 10,5800mq e a área real total de 15,2741mq. **Quartirão:** Avenidas Mariland, New York, América e Rua Marquês do Pombal. Bairro Auxiliadora/Moinhos de Vento. Matrícula nº 139.272 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 13aa69f "... os créditos que recaem sobre os bens que serão levados a leilão no feito, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); **BOX COBERTO Nº 24 DO EDIFÍCIO ALTOS DA MARQUÊS, NA RUA MARQUÊS DO POMBAL, Nº 940**, o 2º a contar da esquerda para a direita, localizado no subsolo, de quem olha o edifício pela frente, de fundos, tendo a área real privativa de 10,5800mq e a área real total de 15,2741mq. **Quartirão:** Avenidas Mariland, New York, América e Rua Marquês do Pombal. Bairro Auxiliadora / Moinhos de Vento. Matrícula nº 139.273 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos do despacho Id 13aa69f "... os créditos que recaem sobre os bens que serão levados a leilão no feito, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); **VIAMÃO - PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 497 DA RUA JOSÉ BONIFÁCIO**, com área de 195,95m², e o respectivo terreno, com a área de 420m², constituído de parte do lote nº 35 e o lote nº 34, da quadra nº 34 do loteamento denominado Vila Santa Izabel, situado no distrito de Passo do Sabão, município de Viamão, dentro do quartirão formado pelas Ruas José Bonifácio, "W", Otávio Rocha e Itati, medindo 14m de frente e tendo nos fundos a mesma medida, por 30m da frente aos fundos; distante 22m da esquina da Rua "W". Matrícula nº 48.198 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. **Observação:** nos termos do despacho 50b4bca: "... eventual arrematação do bem penhorado será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza *propter rem*, na forma da disposição prevista no § 1º do art. 908 do CPC." Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **VEÍCULOS: AUTOMÓVEL TOYOTA/COROLLA XEI 20**, Ano/Modelo: 2020/2021, Placa: IZY5J65, RENAVAL: 1226518882, Chassi: 9BRB33BE9M2027940, Cor: Prata. **Observação:** nos termos do despacho Id 3ee2d61: "... eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação: R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais); **AUTOMÓVEL VW/UP TAKE MCV**, Ano/Modelo: 2017/2018, Placa: IYH0468, RENAVAL: 1139912205, Chassi: 9BWAG4120JT531647, Cor: Amarela. **Observação:** nos termos do despacho Id 3ee2d61: "... eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **UTILITÁRIO /HYUNDAI VERA CRUZ 3.8V6**, Ano/Modelo 2010/2011, Placa JDB1112, RENAVAL: 308684737, Chassi: KMHNU81CDBU154769, Cor: Preta. **Observação:** nos termos do despacho Id ea48042: "caberá ao arrematante o bem livre e desembaraçado, o que também se aplica a eventuais multas de trânsito e outras despesas de licenciamento e seguro". Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **AUTOMÓVEL HONDA/CIVIC LXS FLEX**, Ano/Modelo: 2008, Placa: IPI2667, RENAVAL: 111318432, Chassi: 93HF466308Z267056, Cor: Verde. **Observação:** nos termos do despacho Id 85ef83d: "eventuais créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **AUTOMÓVEL CHEVROLET/CLASSIC LS**, Ano/Modelo: 2013/2014, Placa: IUQ0355, RENAVAL: 559475349, Chassi: 9BGSU19F0EB126018, Cor: Branca. **Observação:** nos termos do despacho Id 21f7d31: "... a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); **MÁQUINÁRIO 1** (uma) Máquina Automática Para Aplicação, Marca Speedline (máquina base da impressora de estêncil Accuflex, impressora de tela totalmente automatizada). Avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais); **Partes Processuais:** Adriana Costa Adams x D L dos Santos Vestuários e Outros (4); Claudio Ody x Mosca Controle de Pragas e Serviços Ltda. e Outros (2); Antonio Carlos Gomes de Souza x Willy Heidner e Outros (1); Victor Luiz Pereira Trindade x ZDAT Teletendimento e Serviços Ltda. (em Recuperação Judicial) e Outros (2); Roselane de Oliveira Vilanova x Metalúrgica SB Ltda. - ME e Outros (4); Roque Fernandes Vieira x Midia 4 Planfletagem Ltda - ME e Outros (2); Nieth Gonçalves Aneli x Rosa e Almeida Serviços de Costura Ltda - ME e Outros (3); Cilon Francelino A de Fraga x Associação Riogr de Empreiteiros de Obras Públicas e Outros (1); Simone dos Santos Lemos x Floha Comércio de Alimentos Ltda. e Outros (2); Andrea Elisabete Gregorius x Defender Tech Indústria Comércio de Equipamentos Eletrônicos Ltda. - EPP e Outros (4); Anderson da Rocha Guimarães x Maria Jaqueline Ribeiro e Outros (2); Sandro Faleiro Silveira x Seltex Vigilância Especializada Ltda em Recuperação Judicial e Outros (3); Roberto Nazari Esquici Junior x Dal Bosco Advogados e Outros (2); Eldi Prass x Papelcor - Comércio, Indústria e Representações Ltda. e outros (2); Mariane Maia Dias x Gold Service Sistemas de Serviços Ltda. e Outros (1); Virena Aparecida Muniz Mendes x Teikon Tecnologia Industrial S/A. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens recolhidos, tarjados como "bem no depósito" estará aberta nos dias: 10 e 11/02/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 12/02/2025 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.