

Registro nº 130689



Leiloeiro Público Oficial: Profissional liberal regulamentado pelo **DECRETO N. 21.981, DE 19 DE OUTUBRO DE 1932.**

Profissional competente para, pessoal e privativamente, proceder à venda em hasta pública ou público pregão, dentro de suas próprias casas ou fora delas, inclusive por meio da rede mundial de computadores, de tudo que, por autorização de seus donos por alvará judicial, forem encarregados, tais como imóveis, móveis, mercadorias, utensílios, semoventes e mais efeitos, e a de bens móveis e imóveis pertencentes às massas falidas, liquidações judiciais, penhores de qualquer natureza, inclusive de joias e warrants de armazéns gerais, e o mais que a lei mande, com fé de oficiais públicos. Toda vez que houver sua intervenção, esta deverá ser remunerada.

PREPOSTO DO LEILOEIRO – ART. 12 – DECRETO 21.981/32

O preposto é mandatário legal do leiloeiro, para efeito de substituí-lo e de praticar, sob a sua responsabilidade, os atos que lhe forem inerentes.

COMISSÃO DOS LEILÕES:

LEILÕES JUDICIAIS (Justiça Federal, Estadual e do Trabalho) e **EXTRA-JUDICIAIS:**

- **Imóveis** – 5% a 10% sobre o valor de arrematação.
- **Móveis** – 10% sobre o valor de arrematação.

Comissão: Percentual calculado sobre o valor de arremate pago exclusivamente pelo arrematante, no ato da arrematação, diretamente ao leiloeiro.

Honorários: Percentual calculado sobre a avaliação dos bens, cobrado no caso em que após iniciados os trabalhos preparatórios para a realização da hasta pública, houver acordo, suspensão ou pagamento da dívida.

Despesas: Valores pagos referentes aos serviços realizados para a execução do leilão (remoção, transporte, estadia, edital e outros).

Os leiloeiros serão ressarcidos das despesas que tiverem desembolsado com anúncios, remoção, guarda, conservação e armazenagem do que lhe for entregue para vender, bem como, a diligência, e os custos operacionais necessários a sua atuação.

Toda vez que houver substituição do leiloeiro, o substituído deverá ser ressarcido de suas despesas bem como de seus honorários por metade.

RESULTADO DO LEILÃO E HONORÁRIOS/COMISSÃO DE LEILOEIRO

1. POSITIVO:

- 1.1 Comissão paga pelo arrematante.
- 1.2 Positivo com remissão da dívida. Comissão paga pelo remitente, mediante devolução paga diretamente ao arrematante.
- 1.3 Adjudicação: comissão paga pelo adjudicante.

2. SUSPENSÃO DO LEILÃO E/OU LEILÃO NEGATIVO E PAGAMENTO DA DÍVIDA:

- 2.1 Acordo/ Parcelamento entre as partes: Honorários calculados sobre a avaliação do(s) bem(ns) pagos à razão de 5% para bens móveis e 3% para bens Imóveis;
- 2.2 Pagamento da dívida: Honorários calculados sobre a avaliação do(s) bem(ns) pagos pelo devedor à razão de 5% (móveis) e 3% (imóveis). Percentuais calculados sobre as avaliações dos Bens.

3. ANULAÇÃO DO LEILÃO:

- 3.1 Por erro do Leiloeiro. Não há comissão naquela hasta pública onde ocorreu o erro. Despesas por conta do leiloeiro.

continua na próxima folha



- 3.2 Interposição de Recursos: Poderá haver novo pregão e, então, o leiloeiro receberá seus honorários conforme o resultado que surgir.
- 3.3 Por embargos de terceiros + futuro acordo: Honorários pagos pelo devedor.
- 3.4 Por preço vil: Aguardar a realização de novo leilão e/ou de nova praça.

Tabela de Serviços - 2024

DEPOSITÁRIO	
IMÓVEIS	2% DO VALOR DO BEM
MÓVEIS	4% DO VALOR DO BEM
PAGAMENTO	SEMESTRAL
ARMAZENAGEM	DIÁRIA
MOTO	R\$ 20,00
AUTOMÓVEIS	R\$ 30,00
CAMINHÃO	R\$ 65,00
SEMOVENTE	R\$ 210,00
CARRETA	R\$ 70,00
TRATORES E COLHEITADEIRAS	R\$ 70,00
MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS	R\$ 70,00
DIVERSOS	R\$ 7,00 p/ m³

FRETE			
VEÍCULO	KM/HORA	VALOR	OBS.
CAMIONETA (s/ ajudante)	Até 20Km	R\$ 300,00	
CAMINHÃO PQ (s/ ajudante)	Até 20Km	R\$ 650,00	
CAMINHÃO C/ GUINDASTE - Só com Motorista	HORA	R\$ 500,00	Mín. 4 horas
Ajudante	HORA	R\$ 200,00	
Prancha		R\$ 900,00	+ R\$ 8,00 p/ km rodado
Plataforma	HORA	R\$ 450,00	

ATENÇÃO:

- * Os valores acima descritos são estimativas que podem variar de acordo com a Região, horário da realização do serviço, e a dificuldade de acesso, além da distância a ser percorrida.
- * Os valores acima são para serviços realizados dentro do horário comercial, após deve ser levado em consideração o adicional noturno.

continua na próxima folha



GUINCHO/ REMOÇÃO/ VEÍCULOS		
VEÍCULO	OBS.	VALOR
MOTOCICLETA E SIMILARES	Até 20km do local da saída	R\$ 200,00
VEÍCULOS MÉDIOS	Até 20km do local da saída	R\$ 300,00
VEÍCULOS PESADOS	Até 20km do local da saída	R\$ 700,00

OBS.: KM RODADO EXCEDENTE AOS 20KM = R\$ 8,00

OUTRAS DESPESAS	
Cada diligência (mínimo)	R\$ 300,00
Preparação de Leilão	2,5% sobre a avaliação do bem.

**DESPESA DE ORGANIZAÇÃO, DEPÓSITO E ENTREGA DO LOTE
LEILÃO EMPRESARIAL**

VEÍCULOS –

Motocicletas	R\$ 500,00
Automóveis e Utilitários	R\$ 1.900,00
SUV Grande e Pequeno / Picapes / Vans e similares	R\$ 2.000,00
Caminhões, Semirreboques e similares*	R\$ 4.500,00

*Cobrança conforme registro no Detran ou órgão competente.

BENS DIVERSOS E MAQUINÁRIOS EM GERAL – Valores de arremate / R\$

Até R\$ 499,99	R\$ 100,00 (Cem reais)
De R\$ 500,00 a R\$ 999,00	R\$ 200,00 (Duzentos reais)
De R\$ 1.000,00 a R\$ 4.999,99	R\$ 300,00 (Trezentos reais)
De R\$ 5.000,00 a R\$ 9.999,99	R\$ 700,00 (Setecentos reais)
De R\$ 10.000,00 a R\$ 19.999,99	R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais)
De R\$ 20.000,00 a R\$ 29.999,99	R\$ 1.600,00 (Mil e seiscentos reais)
De R\$ 30.000,00 a R\$ 39.999,99	R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)
De R\$ 40.000,00 a R\$ 49.999,99	R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)
De R\$ 50.000,00 a R\$ 59.999,99	R\$ 3.000,00 (Três mil reais)
De R\$ 60.000,00 a R\$ 69.999,99	R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)
De R\$ 70.000,00 a R\$ 79.999,99	R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)
De R\$ 80.000,00 a R\$ 89.999,99	R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)
De R\$ 90.000,00 a R\$ 99.999,99	R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)
De R\$ 100.000,00 a R\$ 109.999,99	R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

continua na próxima folha



De R\$ 110.000,00 a R\$ 119.999,99	R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)
Acima de R\$ 120.000,00	R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

PROTOCOLO: Nº 139537 - Livro A-16, Fls. 148, em 14/06/2024.

REGISTRO: Nº 130689 - Livro B-Eletrônico, em 14 de junho de 2024.

O DOCUMENTO FOI FIRMADO COM CERTIFICADO DIGITAL



A autenticidade da assinatura poderá ser consultada em: <https://validar.ti.gov.br/>

Valter Luís Cervo
Oficial de Registros

Emolumentos; Registro c/ valor (integral): R\$ 141,30 (0452.06.2000001.03380 = R\$ 35,90); Digitalização: R\$ 10,50 (0452.02.2300001.14656 = R\$ 2,80); Busca: R\$ 11,60 (0452.02.2300001.14655 = R\$ 2,80); Processamento eletrônico: R\$ 13,20 (0452.01.2300001.13919 a 13920 = R\$ 4,00) ; Conf. doc. via Internet: R\$ 6,60 (0452.01.2300001.13921 = R\$ 2,00); Certidão (01 página): R\$ 11,90 (0452.02.2300001.14654 = R\$ 2,80); Recepção de doc. meio eletrônico (05 páginas): R\$ 4,50 (0452.01.2300001.13923 = R\$ 2,00) Registro: R\$ 199,60; Total: R\$ 262,41



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
096826 54 2024 00002666 72